

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666f. SGV. NRW. S. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 502), der §§ 2, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), hat der Rat der Gemeinde Wilsdorf in der Sitzung am 11.07.2019 die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 26 "Herrengarten" der Gemeinde Wilsdorf, Ortsteil Wilsdorf, gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Bebauungsplan Nr. 26 "Herrengarten" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Wilnsdorf

Planungsgrundlage	Aufstellungsbeschluss	Frühzeitige Beteiligungen	Offenlegung	Satzungsbeschluss/ Schlussbekanntmachung	Aufgestellt:
Die Planungsgrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Die Festsetzung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.	Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Herrengarten" hat der Rat der Gemeinde Wilsdorf in seiner Sitzung am 07.12.2017 gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB ist durch Aushang an der Bekanntmachungstafel am Rathaus Wilsdorf vom 05.03.2018 bis 13.03.2018 und durch Hinweis auf der Homepage der Gemeinde Wilsdorf am 05.03.2018 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB wurde in Form eines öffentlichen Eröffnungstermins am 22.03.2018 mit anschließender 3-wöchiger Beteiligungsfrist durchgeführt. Der Termin der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit ist gemäß § 3 (1) BauGB durch Aushang an der Bekanntmachungstafel am Rathaus Wilsdorf vom 05.03.2018 bis 13.03.2018 und durch Hinweis auf der Homepage der Gemeinde Wilsdorf am 05.03.2018 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB erfolgte in der Zeit vom 27.07.2018 bis 07.09.2018.	Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes gemäß § 3 (2) BauGB i.V.m. § 13a BauGB hat der Rat der Gemeinde Wilsdorf in seiner Sitzung am 28.03.2019 beschlossen. Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB i.V.m. § 13a BauGB ist durch Aushang an der Bekanntmachungstafel am Rathaus Wilsdorf vom 09.04.2019 bis 17.04.2019 und durch Hinweis auf der Homepage der Gemeinde Wilsdorf am 09.04.2019 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat gemäß § 3 (2) BauGB i.V.m. § 13a BauGB in der Zeit vom 29.04.2019 bis 29.05.2019 öffentlich ausgelegen.	Der Rat der Gemeinde Wilsdorf hat in seiner Sitzung am 11.07.2019 gemäß § 10 BauGB den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan gefasst. Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 BauGB durch Aushang an der Bekanntmachungstafel am Rathaus Wilsdorf vom 22.08.2019 bis 02.09.2019 und durch Hinweis auf der Homepage der Gemeinde Wilsdorf am 22.08.2019 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit Abschluss der Bekanntmachung am 02.09.2019 hat der Bebauungsplan Rechtsverbindlichkeit erlangt.	Aufgestellt: Gemeinde Wilsdorf -Fachbereich Bauen-
Siegen, 18.07.2019	Wilsdorf, 19.07.2019	Wilsdorf, 19.07.2019	Wilsdorf, 19.07.2019	Wilsdorf, 04.09.2019	
L.S. gez. Seelbach (Öffentl. best. Verm.-Ing.)	L.S. gez. Schuppler Bürgermeisterin	L.S. gez. Schuppler Bürgermeisterin	L.S. gez. Schuppler Bürgermeisterin	L.S. gez. Schuppler Bürgermeisterin	