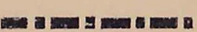


PRÄAMBEL

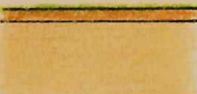
Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666/ SGV. NRW. S. 2023) in der z. Zt. geltenden Fassung und der §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) in der z. Zt. geltenden Fassung in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 127) in der z. Zt. gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in seiner Sitzung am **16.03.2000** die planungsrechtlichen Festsetzungen der 2. qualifizierten Änderung der Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Krombach" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Wilnsdorf, gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

A. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und BauNVO

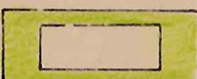
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

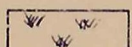
 Abgrenzung der 2. qualifizierten Änderung

Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie
Gehweg
Fahrbahn
Straßenbegrenzungslinie

 Sichtflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

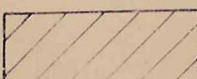
 Grünanlage

B. Nachrichtliche Festsetzung gemäß § 9 (6) BauGB

 Flächiges Naturdenkmal (alter Eichenbestand)

C. Sonstige Darstellungen (Zeichenerklärungen ohne Satzungscharakter)

 Grundstücksgrenzen und vorhandene Grenzsteine

 vorhandene Gebäude

D. Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt am Tage der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Wilnsdorf, den 10.04.2000



Bürgermeister

Schriftführer

Satzung der Gemeinde Wilnsdorf vom 10.04.2000

2. qualifizierte Änderung der Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Krombach“, der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Wilnsdorf