SATZUNG

über die örtlichen Bauvorschriften gem. § 81 BauO NW für den Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 14 "Neuwiese" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Wilnsdorf, vom 08.05.1992

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.03.1990 (GV. NW. S. 141), und des § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419; ber. S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.1988 (GV. NW. S. 319) - SGV. NW. 232 -, hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in der Sitzung am 04.07.1991 die örtlichen Bauvorschriften für den Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 14 "Neuwiese" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Wilnsdorf, wie folgt als Satzung beschlossen:

§ 1

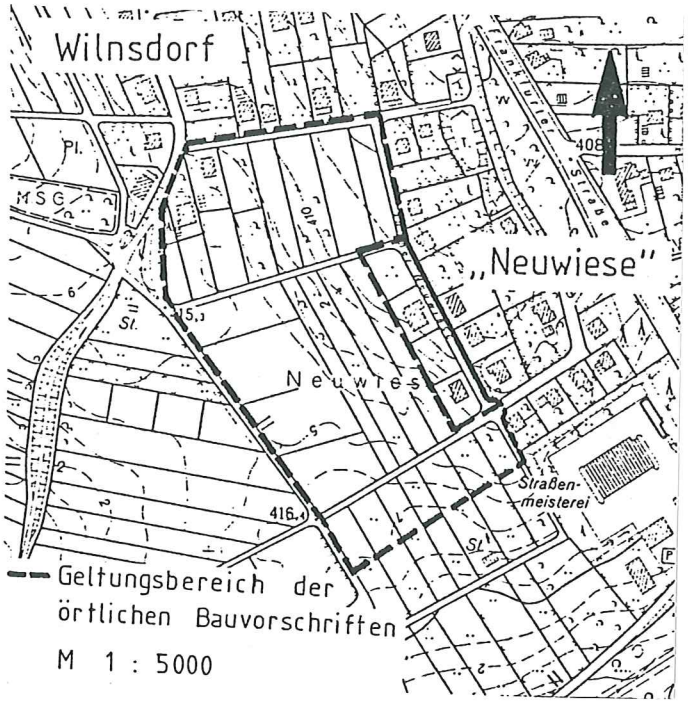
Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften

Der Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften beinhaltet den Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 14 "Neuwiese" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Wilnsdorf.
Ausgenommen hiervon ist die vorhandene Bebauung entlang der Straße "In der Neuwiese", Gemarkung Wilnsdorf, Flur 9, Flurstücke 455 - 458.

Der Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften erfaßt folgende Grundstücke:

Gemarkung Wilnsdorf, Flur 9, Flurstücke	55 (tlw.), 56 (tlw.), 57 (tlw.), 58 (tlw.), 60 (tlw.), 61 (Weg), 62 - 69, 71 (Weg), 72 (Weg, tlw.), 81 - 84, 88, 90 (Straße, tlw.), 289, 290, 295 (tlw.), 296 (tlw.), 313, 387 (Straße), 428, 429, 454, 459, 490 (Straße, tlw.), 493, 494, 512 und 551.

In der nachstehenden Planskizze, Maßstab 1 : 5.000, ist der Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften mit einer "gestrichelten" Linie umgrenzt.



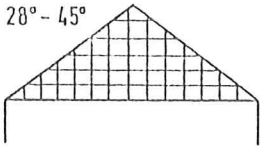
§ 2

Dachneigung, Dachform, Aufmauerungen, Dacheindeckung, Dachgauben

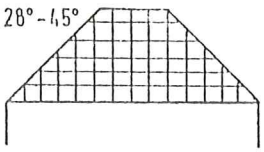
Die Dachneigung beträgt 28 - 45 °.

Für untergeordnete Nebenanlagen und Garagen sind auch Flachdächer zulässig.

Folgende Dachformen sind nur zulässig:



Satteldach



Walmdach

Aufmauerungen über der letzten Geschoßdecke sind bei Gebäuden ab 35 ° Dachneigung bis zu 50 cm, bei Gebäuden ab 40 ° Dachneigung bis zu 75 cm Höhe zulässig.
Bei der Dacheindeckung sind nur dunkelgetönte Pfannen sowie Natur- und Kunstschiefereindeckungen zulässig.
Dachgauben sind ab einer Dachneigung von 38 ° der Hauptgebäude zulässig, liegende Dachfenster sind allgemein zulässig.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Bekanntmachungsanordnung:

Die vorstehende Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gem. § 81 BauO NW für den Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 14 "Neuwiese" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Wilnsdorf, die keiner Genehmigung bedarf, wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Gem. § 4 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) wird darauf hingewiesen, daß eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung NW gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,

b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,

c) der Gemeindedirektor hat den Ratsbeschluß vorher beanstandet oder

d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde Wilnsdorf vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Wilnsdorf, den 8.5.92

Bürgermeister

B E S T Ä T I G U N G

gem. § 2 Abs. 3 BekanntmVO

Hiermit bestätige ich, daß der Wortlaut/Inhalt der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gem. § 81 BauO NW für den Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 14 "Neuwiese" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Wilnsdorf, mit dem Beschluß des Rates der Gemeinde Wilnsdorf vom 04.07.1991 - Punkt 20 der Sitzungsniederschrift - übereinstimmt und nach § 2 Abs. 1 u. 2 der BekanntmVO verfahren worden ist.

Wilnsdorf, den 05.05.1992

GEMEINDE WILNSDORF 25 KREIS SIEGEN-WITTGENSTEIN

Der Gemeindedirektor

(S c h m i d t)