

B e g r ü n d u n g

~~Erläuterungen~~ zum Bebauungsplan "Aufm Hofacker" der Gemeinde
Wilgersdorf

Der Rat der Gemeinde Wilgersdorf hat beschlossen, für das Gelände "Aufm Hofacker" einen Bebauungsplan aufzustellen. Die gleiche Ausdehnung des Baugebietes ist auch im Flächennutzungsplan der Gemeinde enthalten. Die Planung entspricht der künftigen Entwicklung der Gemeinde Wilgersdorf.

Im Plangebiet ist folgende Bebauung festgelegt:

An 1 -geschossigen Gebäuden: 10 Wohnhäuser mit 15 Wohnungen
(75 Einwohner)

An 1 1/2-geschossigen Gebäuden: 5 Wohnhäuser mit 10 Wohnungen
(40 Einwohner)

Somit ergibt sich eine Wohndichte bei einer Plangebietsgröße von
1,36 ha = ca. 84,5 Einwohner je ha.

Die Erschließung des Plangebietes wird von der Gemeinde finanziert.
Die Heranziehung zu den Kosten des Erschließungsaufwandes erfolgt
gemäß dem Bundesbaugesetz* und der Satzung der Gemeinde Wilgersdorf
über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen vom **..30.6.796.1..**
Die Gemeinde beabsichtigt, die für die Verwirklichung des Planes
erforderliche Umlegung nach Möglichkeit auf freiwilliger Basis
durchzuführen. Falls erhebliche Schwierigkeiten dabei auftreten
sollten, behält sich die Gemeinde eine Bodenordnung gemäß dem
vierten Teil des Bundesbaugesetzes vor. Diese Erläuterungen sind
Bestandteil des Bebauungsplanes "Aufm Hofacker" der Gemeinde
Wilgersdorf.

Kaan-Marienborn, den 20. Sept. 1966

An Erschließungsanlagen sind erforderlich:

1. Straßenbau	69.000,-- DM
2. Kanalisation	43.500,-- DM
3. Hausanschlüsse	9.000,-- DM
4. Straßenbeleuchtung	4.500,-- DM
Gesamt:	126.000,-- DM
	=====

Der Architekt:

gerhard jost
architekt-bauingenieur
kaan-marienborn
am rain 5 - tel. 62402