

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV. NW. S. 475 / SGV. NW. S. 2023), geändert durch Gesetz vom 07. März 1990 (GV. NW. S. 141), der §§ 2, 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Januar 1990 (BGBl. I S. 132)

hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in seiner Sitzung am **05. MRZ. 1992** die planungsrechtlichen Festsetzungen der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "In der Giesenbach" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Rinsdorf, gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Als Dachform der Hauptgebäude sind nur Satteldächer zulässig. Für Garagen sind auch Flachdächer und Pultdächer bis 5° Neigung zulässig. Dachgauben sind ab 30° Dachneigung der Hauptgebäude zulässig. Liegende Dachfenster sind allgemein zulässig. Als Dacheindeckung sind nur dunkel getönte Pfannen sowie Natur- und Kunstschieferedeckungen zulässig. Grundstückseinfriedigungen entlang der Straßen und Wege dürfen nur aus einem Spriegelzaun, einer lebenden Hecke oder aus einem Maschendrahtzaun in Verbindung mit einer lebenden Hecke bestehen und eine Höhe von 0,80 m nicht überschreiten. Falls es die natürlichen Geländeverhältnisse erfordern, sind Stützmauern zulässig. Sie dürfen in der äußeren Ansicht nicht aus Ziegelsteinen oder schalungsrauhem Beton hergestellt werden.

- Bauamt -

Gemarkung Rinsdorf Flur/Flurst.	Eigentümer	Unterschrift	Datum
Flur 9, Flurstück 54	Gemeinde Wilnsdorf Marktplatz 1 5901 Wilnsdorf	 (Schmidt) Gemeindedirektor (Droegel) 1. Beigeordneter	11. FEB. 1992
Flur 11, Flurstück 357 Flur 13, Flurstück 102	Eheleute Horst und Erika Arbeiter Vogelsang 7 5901 Wilnsdorf-Rinsdorf	 Arbeiter	8.2.92
Flur 13, Flurstück 4	Eheleute Hans u. Lieselotte Strunk Im Gießenbach 58 5901 Wilnsdorf-Rinsdorf	Hans Strunk Lieselotte Strunk	8.2.92
Flur 13, Flurstück 5	Dieter Graf Im Gießenbach 56 5901 Wilnsdorf-Rinsdorf	 G. Graf	7.2.1992
Flur 13, Flurstück 100	Eheleute Aristogenis u. Edith Avramopoulos Vogelsang 5 5901 Wilnsdorf-Rinsdorf	E. Avramopoulos A. Avramopoulos	8.2.1992