

## S A T Z U N G

über die Änderung der örtlichen Bauvorschriften gem. § 81 BauO NW zur 2. Änderung (Neufassung) des Bebauungsplanes Nr. 2 "Unterm Ewer" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Rinsdorf, vom 28. FEB 1991

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.03.1990 (GV. NW. S. 141), und des § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419; ber. S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.1988 (GV. NW. S. 319) – SGV. NW. 232 –, hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in der Sitzung am 04.10.1990 die Änderung der örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änderung (Neufassung) des Bebauungsplanes Nr. 2 "Unterm Ewer" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Rinsdorf, wie folgt als Satzung beschlossen:

### § 1

#### Änderungsbereich der örtlichen Bauvorschriften

Die Änderung der örtlichen Bauvorschriften beinhaltet das gesamte Plangebiet der seit dem 05.04.1977 rechtsverbindlichen 2. Änderung (Neufassung) des Bebauungsplanes Nr. 2 "Unterm Ewer" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Rinsdorf.

Das Plangebiet erfaßt folgende Grundstücke:

Gemarkung Rinsdorf, Flur 7, Flurstücke 91 (Straße), 92 (Straße, tlw.), 96, 97 (Straße), 106 (Straße, tlw.), 152 (Straße, tlw.), 181 (Straße) und 182 (Straße)

Flur 8, Flurstücke 36 (Weg), 37 (Straße), 39 (Weg, tlw.), 61 (Straße), 62 (Straße), 69 (Weg), 71 (Straße), 74 (Straße), 75 – 77, 78 (Weg), 80 – 83, 84, 85, 93, 94 – 96 (Straße), 97, 98 (Weg), 99 (Weg), 100 – 112, 115 – 120 und 130 (Straße)

In der nachstehenden Planskizze, Maßstab 1 : 5.000, ist das Plangebiet mit einer "gestrichelten" Linie umgrenzt.



## § 2

### Dachgauben

Die örtlichen Bauvorschriften hinsichtlich der Dachgauben ändern sich wie folgt:

Dachgauben sind ab 30 ° Dachneigung der Hauptgebäude zulässig.

## § 3

### Fortgeltung von Vorschriften

Die anderen, für die 2. Änderung (Neufassung) des Bebauungsplanes Nr. 2 "Unterm Ewer" festgesetzten örtlichen Bauvorschriften behalten ihre Gültigkeit.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Bekanntmachungsanordnung:

Die vorstehende Satzung über die Änderung der örtlichen Bauvorschriften gem. § 81 BauO NW zur 2. Änderung (Neufassung) des Bebauungsplanes Nr. 2 "Unterm Ewer" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Rinsdorf, die keiner Genehmigung bedarf, wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Gem. § 4 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) wird darauf hingewiesen, daß eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung NW gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Gemeindedirektor hat den Ratsbeschluß vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde Wilnsdorf vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Wilnsdorf, den

28.02.97



Bürgermeister

## B E S T Ä T I G U N G

gem. § 2 Abs. 3 BekanntmVO

Hiermit bestätige ich, daß der Wortlaut der ..Satzung über die..  
örtlichen Bauvorschriften gem. § 81 BauO NW zur 2. Änderung.....  
(Neufassung) des Bebauungsplanes Nr. 2 "Unterm Ewer" der Gemeinde  
Wilnsdorf, Ortsteil Rinsdorf,.....  
mit dem Beschluß des Rates der Gemeinde Wilnsdorf  
vom .....04.10.1990..... - Punkt ...15..... der Sitzungs-  
niederschrift - übereinstimmt und nach § 2 Abs. 1 und 2  
BekanntmVO verfahren worden ist.

Wilnsdorf, den ..22.02.1991.....



Der Gemeindedirektor

( S c h m i d t )