

S A T Z U N G

zur Änderung der örtlichen Bauvorschriften gem. § 81 BauO NW des Bebauungs-
planes Nr. 2 der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Obersdorf, vom 29. JUNI 1990

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.03.1990 (GV. NW. S. 141) und des § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419, ber. S. 532), geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV. NW. S. 803) - SGV. NW. 232 - hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in seiner Sitzung am 07.06.1990 folgende Änderung der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Wilnsdorf für den Ortsteil Obersdorf als Satzung beschlossen:

§ 1

Änderungsbereich der örtlichen Bauvorschriften

Die Änderung der örtlichen Bauvorschriften beinhaltet das gesamte Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Obersdorf.

Das Plangebiet erfaßt folgende Grundstücke:

Gemarkung Obersdorf, Flur 3, Flurstücke	146 (Weg), 147 - 149, 150 (Weg), 151 - 153, 161 (Weg, tlw.), 169 (Weg), 175 (Weg), 176, 177, 209, 286 (Weg), 332, 333, 335, 336, 339, 423, 424, 447, 448, 478 und 479
Gemarkung Obersdorf, Flur 12, Flurstücke	2, 3, 37 (tlw.), 45, 50 (Straße), 347 (Straße), 359, 360, 374 (Straße), 375 (Straße), 376 - 378, 381, 382, 395 - 398, 403, 404, 416 - 421, 428, 443, 446, 449 (Straße), 452, 453, 458, 459, 465 (Straße), 467, 478 - 481, 483 (Straße), 484 - 491, 492 (Straße), 494 - 497, 499, 501, 502, 527, 529 - 534, 535 (Straße), 536, 537, 541, 546 (Straße), 549 - 552, 564 (Weg), 568 (Straße), 569 (Straße), 576 - 578, 611 - 613, 615, 616, 652, 660, 661, 667, 668, 671 - 675, 679, 689, 724, 725, 732, 733, 742 - 746, 748, 766 und 767.

§ 2

Dachneigung, Firsthöhe

Die örtlichen Bauvorschriften hinsichtlich der Dachneigung und der Firsthöhe ändern sich wie folgt:

Die Dachneigung wird für alle im Planbereich befindlichen Grundstücke auf 0 - 30° festgesetzt.

Die bisher vorgeschriebene max. Firsthöhe von 6,50 m über mittlerem Terrain wird aufgehoben.

§ 3

Fortgeltung von Vorschriften

Die anderen für den Bebauungsplan Nr. 2 des Ortsteiles Obersdorf festgesetzten örtlichen Bauvorschriften behalten ihre Gültigkeit.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Bekanntmachungsanordnung:

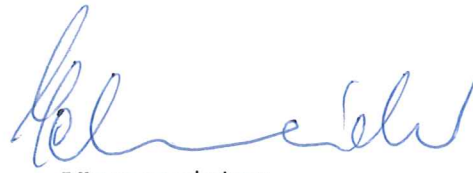
Die vorstehende Änderungssatzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Es wird darauf hingewiesen, daß die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung NW beim Zustandekommen dieser Änderungssatzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Gemeindedirektor hat den Ratsbeschluß vorher beanstandet, oder

- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde Wilnsdorf vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Wilnsdorf, 29.06.90



Bürgermeister

B E S T Ä T I G U N G

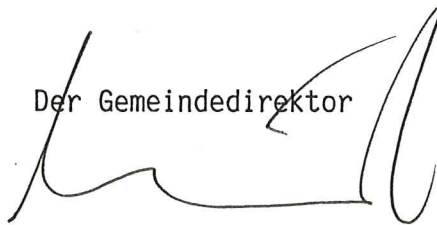
gem. § 2 Abs. 3 BekanntmVO

Hiermit bestätige ich, daß der Wortlaut der ..Satzung zur Änderung
der örtlichen Bauvorschriften gem. § 81 BauO NW des Bebauungsplanes
Nr. 2 der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Obersdorf.....

.....
mit dem Beschluß des Rates der Gemeinde Wilnsdorf
vom ..07.06.1990..... - Punkt 22..... der Sitzungs-
niederschrift - übereinstimmt und nach § 2 Abs. 1 und 2
BekanntmVO verfahren worden ist.

Wilnsdorf, den **21. JUNI 1990**

Der Gemeindedirektor



(S c h m i d t)

SATZUNG

der Gemeinde Wilnsdorf vom 01.07.2009

über die Änderung der örtlichen Bauvorschriften gemäß § 86 BauO NRW zum Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Obersdorf

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666/SGV. NRW. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 09.10.2007 (GV. NRW S. 380) und des § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256) in der zurzeit geltenden Fassung hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in seiner Sitzung am 25.06.2009 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften

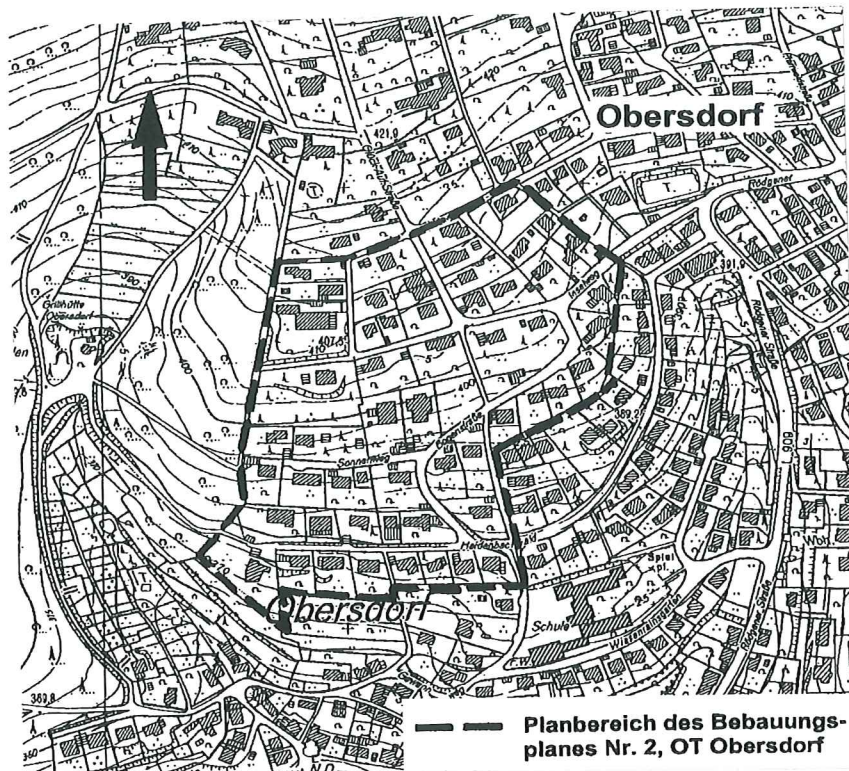
Der Geltungsbereich beinhaltet das gesamte Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Obersdorf.

Das Plangebiet erfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung Obersdorf, Flur 3, Flurstücke: 146 (Weg), 150 (Weg), 151 - 153, 169 (Weg), 176, 177, 209, 332, 333, 339, 448, 478, 479, 728 (Straße, tlw.), 737 (Straße), 738 (Straße), 766, 767, 778 - 780, 815 u. 816.

Gemarkung Obersdorf, Flur 12, Flurstücke: 2, 3, 381, 398, 446, 449, 458, 459, 494, 495, 499, 527, 529 - 534, 536, 537, 576, 578, 652, 660, 661, 672, 674, 675, 689, 725, 732, 742 - 744, 746, 748, 766, 767, 775 - 780, 784 - 791, 808 (Straße, tlw.), 809, 811 (Straße), 812 (Weg, tlw.), 819, 823, 824, 831, 832, 839 - 843, 846 (Straße), 847 (Straße, tlw.), 848 (Straße, tlw.), 849 (Weg), 850 - 856, 857 (Straße) u. 863.

In der nachstehenden Planskizze, Maßstab ca. 1 : 7.500, ist das Plangebiet des Bebauungsplanes mit einer gestrichelten Linie umgrenzt dargestellt.



§ 2

Dachneigung, Dachgauben

Die örtlichen Bauvorschriften hinsichtlich der Dachneigung der Hauptgebäude und der Zulässigkeit von Dachgauben ändern sich wie folgt:

Die zul. Dachneigung der Hauptgebäude beträgt 0 - 45°. Bei den vorhandenen Gebäuden mit einer Dachneigung > 45° gilt die tatsächlich vorhandene Dachneigung. Dachgauben sind ab einer Dachneigung von 30° der Hauptgebäude zulässig.

§ 3

Fortgeltung von Vorschriften

Die anderen für den Bebauungsplan Nr. 2 festgesetzten örtlichen Bauvorschriften behalten ihre Gültigkeit.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft."

Bekanntmachungsanordnung:

Die vorstehende Satzung über die Änderung der örtlichen Bauvorschriften gemäß § 86 BauO NRW zum Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Obersdorf, wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen gegen die vorstehende Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde Wilnsdorf vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Wilnsdorf, 10.07.2009


(Büdenbender)
Bürgermeister

(L.S.)

I:\Bauleitplanung\Bebauungspläne\Obersdorf\BP Nr. 2\Änderung örtliche Bauvorschriften - Dachneigung, Dachgauben -
\Bekanntmachungsanordnung Änderung örtliche Bauvorschriften doc.doc

