

2

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der vereinfachten Änderung

3

Aufgehobene Baugrenze

—

Neue Festsetzungen der Baugrenze



Überbaubare Fläche 652

Nicht überbaubare Fläche

WR

Reines Wohngebiet

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

661

Offene Bauweise

0.4

Grundflächenzahl 541

0.5

Geschoßflächenzahl

25 - 30°

Dachneigung

25

622

623

Bra

536

535

485 Insel