



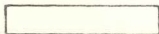
Plangebietsgrenze



Baugrenze



überbaubare Fläche



nicht überbaubare Fläche



Firstrichtung zwingend

WR

Reines Wohngebiet

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

o

offene Bauweise

25-30°

Dachneigung

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

0,5

Geschoßflächenzahl (GFZ)