

ÄNDERUNG DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN FÜR TEILBEREICHE DER 3. NEUFASSUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.9 "MARIENHAIN" DER GEMEINDE WILNSDORF, ORTSTEIL OBERSDORF

FLUR 13
MASSTAB 1:1000



Präambel
Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475) und des § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419, ber. S. 532), geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV. NW. S. 803) - SGV. NW. S. 232 - **08. SEP. 1988** folgende Änderung der örtlichen Bauvorschriften für die 3. Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Marienhain", Ortsteil Obersdorf, als Satzung beschlossen:

§ 1 Änderungsbereich der örtlichen Bauvorschriften

- Planbereich der 3. Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Marienhain"
- Abgrenzung der Änderungsbereiche der örtlichen Bauvorschriften

Die Änderung der örtlichen Bauvorschriften beinhaltet sämtliche bisher in der 3. Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Marienhain" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Obersdorf, mit 0° bis 5° Dachneigung festgesetzten Bebauungsbereiche:

Die Änderungsbereiche umfassen folgende Grundstücke:
Gemarkung Obersdorf, Flur 13, Flurstücke 385, 479 - 482, 484 - 487, 501, 502, 521 - 525, 532, 534, 546, 580 - 585, 587 - 589, 591 - 597, 608, 650, 667, 700 und 737.

§ 2 Dachneigung

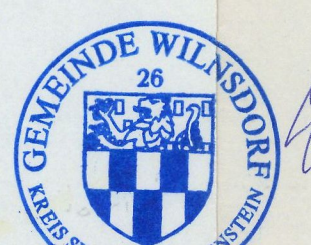
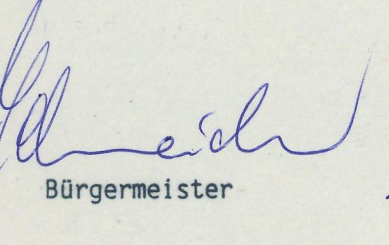
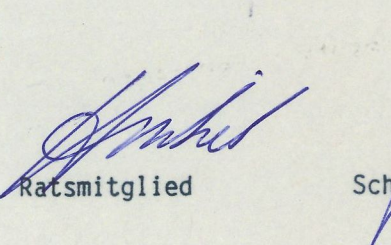
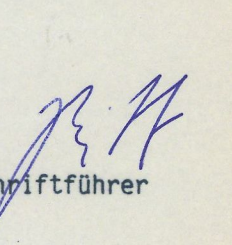
Die örtlichen Bauvorschriften hinsichtlich der Dachneigung werden für die Änderungsbereiche wie folgt festgesetzt:
Die zulässige Dachneigung wird von bisher 0° - 5° auf 0° - 38° festgesetzt.

§ 3 Fortgeltung von Vorschriften

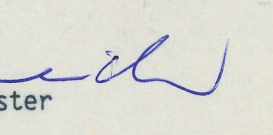
Die anderen für die 3. Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Marienhain" festgesetzten örtlichen Bauvorschriften behalten ihre Gültigkeit.

§ 4 Inkrafttreten

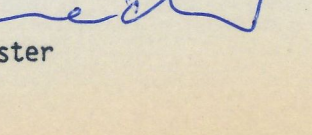
Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Wilnsdorf, den 23.9.88
  Bürgermeister
 Ratsmitglied
 Schriftführer

Die Änderung der örtlichen Bauvorschriften hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in seiner Sitzung am 08. SEP. 1988 beschlossen.

Wilnsdorf, den 26.9.88
  Bürgermeister

Ort und Zeit der Auslegung sind ortsüblich bekanntgemacht worden.
Die örtlichen Bauvorschriften haben am 22. OKT. 1988 Rechtsverbindlichkeit erlangt.

Wilnsdorf, den 24.10.88
  Bürgermeister