

P r ä a m b e l

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475) und des § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419, ber. S. 532), geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV. NW. S. 803) - SGV. NW. S. 232 - **0 8. SEP. 1988** hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in der Sitzung am folgende Änderung der örtlichen Bauvorschriften für die 3. Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Marienhain", Ortsteil Obersdorf, als Satzung beschlossen:

§ 1

Änderungsbereich der örtlichen Bauvorschriften

■ ■ ■ Planbereich der 3. Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Marienhain"

..... Abgrenzung der Änderungsbereiche der örtlichen Bauvorschriften

Die Änderung der örtlichen Bauvorschriften beinhaltet sämtliche bisher in der 3. Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Marienhain" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Obersdorf, mit 0° bis 5° Dachneigung festgesetzten Bebauungsbereiche:

Die Änderungsbereiche umfassen folgende Grundstücke:

Gemarkung Obersdorf, Flur 13, Flurstücke 385, 479 - 482, 484 - 487, 501, 502, 521 - 525, 532, 534, 546, 580 - 585, 587 - 589, 591 - 597, 608, 650, 667, 700 und 737.

§ 2

Dachneigung

Die örtlichen Bauvorschriften hinsichtlich der Dachneigung werden für die Änderungsbereiche wie folgt festgesetzt:

Die zulässige Dachneigung wird von bisher 0° - 5° auf 0° - 38° festgesetzt.

§ 3

Fortgeltung von Vorschriften

Die anderen für die 3. Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Marienhain" festgesetzten örtlichen Bauvorschriften behalten ihre Gültigkeit.