Bebauungsplan Nr. 22 "Oberer Höhenweg" der Gemeinde Wilsdorf, OT Obersdorf

Maßstab 1 : 500



PRÄAMBEL

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666/ SGV. NRW. S. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV. NRW. S. 496), der §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in der Sitzung am 08.12.2016 die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 22 "Oberer Höhenweg" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Obersdorf, gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

A. Festsetzungen gem. § 9 BauG und gem. BauNVO

Planbereichsgrenze des Bebauungsplanes

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: gemischt genutzte Verkehrsfläche

Fußweg

Straßenbegrenzungslinie

Mit Geh-, Fahr,- Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

V — Verkehrsgrün mit Einzelbaumbeständen

B. Festsetzung gem. § 1a (3) BauGB und § 9 (1a) BauGB - Zuordnungsflächen

Auf den gemeindlichen Grundstücken der
Gemarkung Rudersdorf, Flur 7, Flurstück 188 (Friedhof Rudersdorf), sind 2
Gemarkung Wilden, Flur 45, Flurstück 85 (Friedhof Wilden), sind 5
Gemarkung Wilgersdorf, Flur 4, Flurstück 272 (Friedhof Wilgersdorf), sind 5
Gemarkung Wilnsdorf, Flur 12, Flurstück 167 (Friedhof Wilnsdorf), sind 3
heimische Laubbäume, zuk. Kronenfläche je Baum = 40 m², Stammumfang in 1 m Höhe 18 - 20 cm, in der auf die Fertigstellung der geplanten Verkehrsflächen folgenden Pflanzperiode - 01.10. - 31.03. des Folgejahres - anzupflanzen und dauerhaft zu unterhalten.

Die im Plangebiet vorgesehenen Baumfällungen sind in Anlehnung an § 39 Abs. 5 Nr. 2 BNatSchG im Zeitraum 01.10. - 01.03. des Folgejahres vorzunehmen. Bei begründet erforderlichen Fällungen außerhalb dieses Zeitfensters sind die artenschutzrechtlichen Bestimmungen nach § 44 BNatSchG vollumfänglich zu beachten.

C. Sonstige Darstellungen (Zeichenerklärung ohne Satzungscharakter)

Grundstücksgrenzen

vorhandene Gebäude

z. B. 843 — Flurstücksnummer

D. Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt am Tage der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Wilnsdorf, 16.12.2016

L.S. *gez. Schuppler* — Bürgermeisterin
gez. Schneider — Schriftführer

Satzung der Gemeinde Wilnsdorf vom 15.12.2016

Bebauungsplan Nr. 22 "Oberer Höhenweg" der Gemeinde Wilnsdorf, OT Obersdorf

A u f g e s t e l l t :

Gemeinde Wilnsdorf
-Bauamt-

Planungsgrundlage	**Aufstellungsbeschluss**	**Offenlegungsbeschluss**	**Bekanntmachung-/ Aufstellungs-/ und Offenlegungsbeschluss**	**Satzungsbeschluss/ Schlußbekanntmachung**
Die Planungsgrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Die Festsetzung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.	Die Aufstellung des des Bebauungsplanes Nr. 22 "Oberer Höhenweg" hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in seiner Sitzung am 11.12.2014 beschlossen.	Die Offenlegung des Bebauungsplanes gemäß § 3 (2) BauGB hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in seiner Sitzung am 11.12.2014 beschlossen.	Der Beschluss zur Aufstellung gemäß § 2 (1) BauGB sowie zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB ist am 02.09.2016 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat nach § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 12.09.2016 bis 12.10.2016 öffentlich ausgelegen.	Der Rat der Gemeinde Wilnsdorf hat in seiner Sitzung am 08.12.2016 den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan gefasst. Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 BauGB am 27.12.2016 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung am 27.12.2016 hat der Bebauungsplan Rechtsverbindlichkeit erlang.
Wilnsdorf, 19.12.2016	Wilnsdorf, 16.12.2016	Wilnsdorf, 16.12.2016	Wilnsdorf, 16.12.2016	Wilnsdorf, 02.01.2017
L.S. *gez. Seelbach* (Öffentl. best. Verm.-Ing.)	L.S. *gez. Schuppler* Die Bürgermeisterin	L.S. *gez. Schuppler* Die Bürgermeisterin	L.S. *gez. Schuppler* Die Bürgermeisterin	L.S. *gez. Schuppler* Die Bürgermeisterin