S A T Z U N G

über die örtlichen Bauvorschriften gem. § 81 BauO NW zur Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Am Rosenwald" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Obersdorf, vom 01. OKT. 1990

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.03.1990 (GV. NW. S. 141), und des § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419; ber. S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.1988 (GV. NW. S. 319) - SGV. NW. 232 - , hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in der Sitzung am 06.09.1990 die örtlichen Bauvorschriften zur Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Am Rosenwald" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Obersdorf, wie folgt als Satzung beschlossen:

§ 1

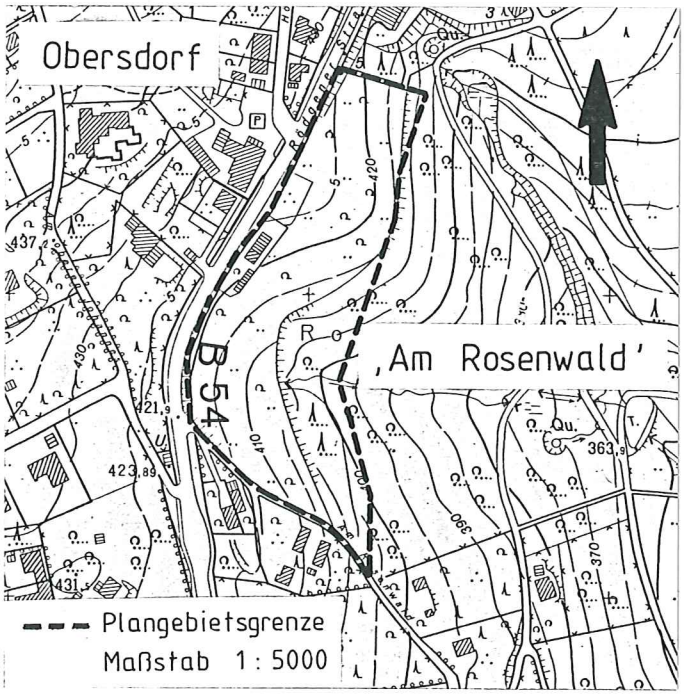
Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften

Der Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften beinhaltet das gesamte Plangebiet der Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Am Rosenwald" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Obersdorf.

Das Plangebiet erfaßt folgende Grundstücke:

Gemarkung Obersdorf, Flur 6, Flurstücke 5, 126, 129 und 130 (tlw.).

In der nachstehenden Planskizze, Maßstab 1 : 5.000, ist das Plangebiet mit einer "gestrichelten" Linie umgrenzt.



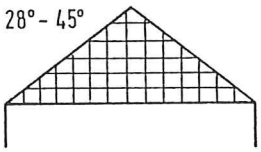
§ 2

Dachneigung, Dachform, Aufmauerungen, Dacheindeckung, Dachgauben

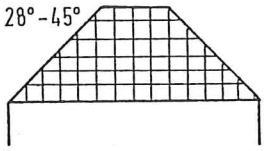
Die Dachneigung beträgt 28 ° - 45 °.

Für untergeordnete Nebenanlagen und Garagen sind auch Flachdächer zulässig.

Folgende Dachformen sind nur zulässig:



Satteldach



Walmdach

Aufmauerungen über der letzten Geschoßdecke sind bei Gebäuden ab 35 ° Dachneigung bis zu 50 cm, bei Gebäuden ab 40 ° Dachneigung bis zu 75 cm Höhe zulässig.
Bei der Dacheindeckung sind nur dunkelgetönte Pfannen sowie Natur- und Kunstschiefereindeckungen zulässig.
Dachgauben sind ab einer Dachneigung von 38 ° der Hauptgebäude zulässig, liegende Dachfenster sind allgemein zulässig.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft .

Bekanntmachungsanordnung:

Die vorstehende Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gem. § 81 BauO NW zur Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Am Rosenwald" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Obersdorf, wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Es wird darauf hingewiesen, daß die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung NW beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht

werden kann, es sei denn,

a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt

b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden

c) der Gemeindedirektor hat den Ratsbeschluß vorher beanstandet, oder

d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde Wilnsdorf vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Wilnsdorf, den 1.10.90

Bürgermeister

B E S T Ä T I G U N G

gem. § 2 Abs. 3 BekanntmVO

Hiermit bestätige ich, daß der Wortlaut der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gem. § 81 BauO NW zur Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Am Rosenwald" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Obersdorf

mit dem Beschluß des Rates der Gemeinde Wilnsdorf vom 06.09.1990 - Punkt 25 ö.S. der Sitzungsniederschrift - übereinstimmt und nach § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO verfahren worden ist.

Wilnsdorf, den 28. SEP. 1990

GEMEINDE WILNSDORF 25 KREIS SIEGEN-WITTGENSTEIN

Der Gemeindedirektor

(S c h m i d t)