



Überbaubare Fläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der vereinfachten Änderung



Plangebietsgrenze



Aufgehobene Firstrichtung



Neue Firstrichtung



Baugrenze

WA

Allgemeines Wohngebiet

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

o

Offene Bauweise

0,4

Grundflächenzahl

0,5

Geschoßflächenzahl

45 - 53°

Dachneigung

Neufestsetzung der Firstrichtung für das Flurstück Nr. 123

der Flur 8, Gemarkung Oberdielfen