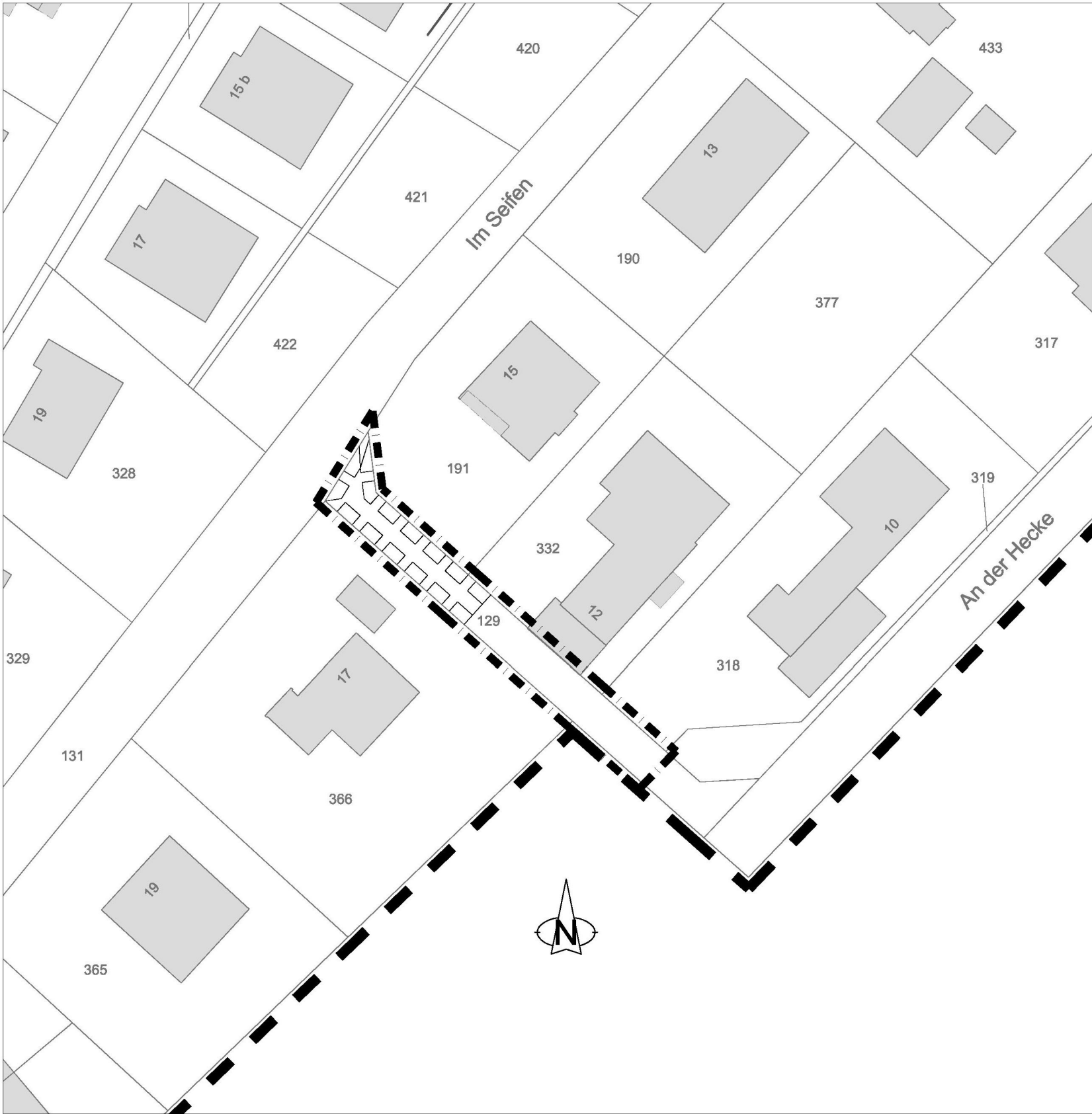


10. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 2 "Im Seifen" der Gemeinde Wilnsdorf, OT Oberdielfen
Maßstab 1 : 500



PRÄAMBEL

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666/ SGV. NRW. S. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV. NRW. S. 496), der §§ 2, 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in der Sitzung am 09.02.2017 die planungsrechtlichen Festsetzungen der 10. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Im Seifen" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Oberdielfen, gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

A. Festsetzungen gem. § 9 BauG und gem. BauNVO

- Planbereichsgrenze des Bebauungsplanes
- Umgrenzung der 10. vereinfachten Änderung
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Nebenanlagen gem. § 14 (1) BauNVO sind zulässig, Garagen sind auch außerhalb der überbaubaren Flächen zulässig. Bei paralleler Anordnung der Garagen zur Straße muss ein Abstand der Garagenwand zum Gehwegrand von min. 3,00 m eingehalten werden.
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Grundstücksgrenzen
- vorhandene Gebäude
- Flurstücksnummer
- z. B. 241

B. Sonstige Darstellungen (Zeichenerklärung ohne Satzungscharakter)

Satzung der Gemeinde Wilnsdorf vom 22.05.2017

10. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Im Seifen" der Gemeinde Wilnsdorf , OT Oberdielfen

Wilnsdorf, 02.06.2017

gez. i. V. Eich gez. Schneider
Bürgermeisterin Schriftführer

L.S.

Aufgestellt:

Gemeinde Wilnsdorf
-Bauamt-

Planungsgrundlage	Kopie	Aufstellungsbeschluss/ Offenlegungsbeschluss	Satzungsbeschluss/ Schlussbekanntmachung
Die Planungsgrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Die Festsetzung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Wilnsdorf, 22.05.2017 L.S. <i>gez. Seelbach</i> (Öffentl. best. Verm.-Ing.)	Dieser Bebauungsplan stimmt mit dem Originalplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. Wilnsdorf, 22.05.2017 Die Bürgermeisterin i. A. L.S. <i>gez. Weber</i> (Dipl.-Ing.)	Die Aufstellung der 10. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes hat der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wilnsdorf in seiner Sitzung am 14.09.2016 beschlossen. Der Entwurf der 10. vereinfachten Änderung hat in der Zeit vom 09.11.2016 bis 09.12.2016 öffentlich ausgelegen. Wilnsdorf, 22.05.2017 L.S. <i>gez. i. V. Eich</i> Die Bürgermeisterin	Der Rat der Gemeinde Wilnsdorf hat in seiner Sitzung am 09.02.2017 den Satzungsbeschluss zur 10. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes gefasst. Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 BauGB am 01.06.2017 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung am 01.06.2017 hat die 10. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Rechtsverbindlichkeit erlangt. Wilnsdorf, 02.06.2017 L.S. <i>gez. i. V. Eich</i> Die Bürgermeisterin