

## PRÄAMBEL

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666/ SGV. NRW. S. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV. NRW. S. 496), der §§ 2, 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in der Sitzung am 09.02.2017 die planungsrechtlichen Festsetzungen der 10. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Im Seifen" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Oberdielfen, gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

### A. Festsetzungen gem. § 9 BauG und gem. BauNVO



Planbereichsgrenze des Bebauungsplanes

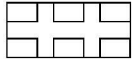


Umgrenzung der 10. vereinfachten Änderung



Nicht überbaubare Grundstücksflächen

Nebenanlagen gem. § 14 (1) BauNVO sind zulässig, Garagen sind auch außerhalb der überbaubaren Flächen zulässig. Bei paralleler Anordnung der Garagen zur Straße muss ein Abstand der Garagenwand zum Gehwegrand von min. 3,00 m eingehalten werden.



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

### B. Sonstige Darstellungen (Zeichenerklärung ohne Satzungscharakter)



Grundstücksgrenzen



vorhandene Gebäude

z. B. 241

Flurstücksnummer

### Satzung der Gemeinde Wilnsdorf vom 22.05.2017

10. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Im Seifen" der Gemeinde Wilnsdorf , OT Oberdielfen

Wilnsdorf, 02.06.2017

*gez. i. V. Eich*

Bürgermeisterin

*gez. Schneider*

Schriftführer

L.S.

### Aufgestellt:

**Gemeinde Wilnsdorf**  
**-Bauamt-**