

8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Im Seifen" der Gemeinde Wilnsdorf Ortsteil Oberdielfen (Erlenstraße)

Maßstab 1 : 1000



PRÄAMBEL

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666/ SGV. NRW. S. 2023), geändert durch Artikel 4 des Transparenzgesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 950), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gemeindefortschritts-Revitalisierungsgesetzes vom 21.12.2010 und der §§ 2, 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 127) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in seiner Sitzung am 26.03.2015 die planungsrechtlichen Festsetzungen der 8. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Im Seifen" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Oberdielfen, gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

A. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und BauNVO

- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Umgrenzung der 8. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes

□ Nicht überbaubare Fläche

B. Sonstige Darstellungen (Zeichenerklärungen ohne Satzungscharakter)

- — ○ vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen
- z.B. 427 Flurstücksnummern
- ▨ vorhandene Gebäude

Satzung der Gemeinde Wilnsdorf vom 24.04.2015

8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Im Seifen" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Oberdielfen

Aufgestellt:

Gemeinde Wilnsdorf
-Bauamt-

Wilnsdorf, 15.04.2015

L.S. **gez. Schuppler**
Bürgermeisterin

gez. Gnädig
Schriftführer

Kopie

Dieser Bebauungsplan stimmt mit dem Originalplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Wilnsdorf, 15.04.2015

Die Bürgermeisterin
i.A.

L.S. **gez. Weber**
(Dipl.-Ing.)

Planungsgrundlage

Die Planungsgrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. 12. 1990. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Wilnsdorf, 15.04.2015

L.S. **gez. Seelbach**
(Öffentl. best. Verm.-Ing.)

Aufstellungsbeschluss / Offenlegungsbeschluss

Die Aufstellung der 8. vereinfachten Änderung Erweiterung des Bebauungsplanes hat der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wilnsdorf in seiner Sitzung am 10.09.2014 beschlossen. Der Entwurf der 8. vereinfachten Änderung hat in der Zeit vom 05.01.2015 bis 06.02.2015 öffentlich ausgelegen.

Wilnsdorf, 15.04.2015

L.S. **gez. Schuppler**
Die Bürgermeisterin

Bekanntmachung

Die 8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Bebauungsplanänderung hat am 04.05.15 Rechtsverbindlichkeit erlangt.

Wilnsdorf, 06.05.2015

L.S. **gez. Schuppler**
Die Bürgermeisterin