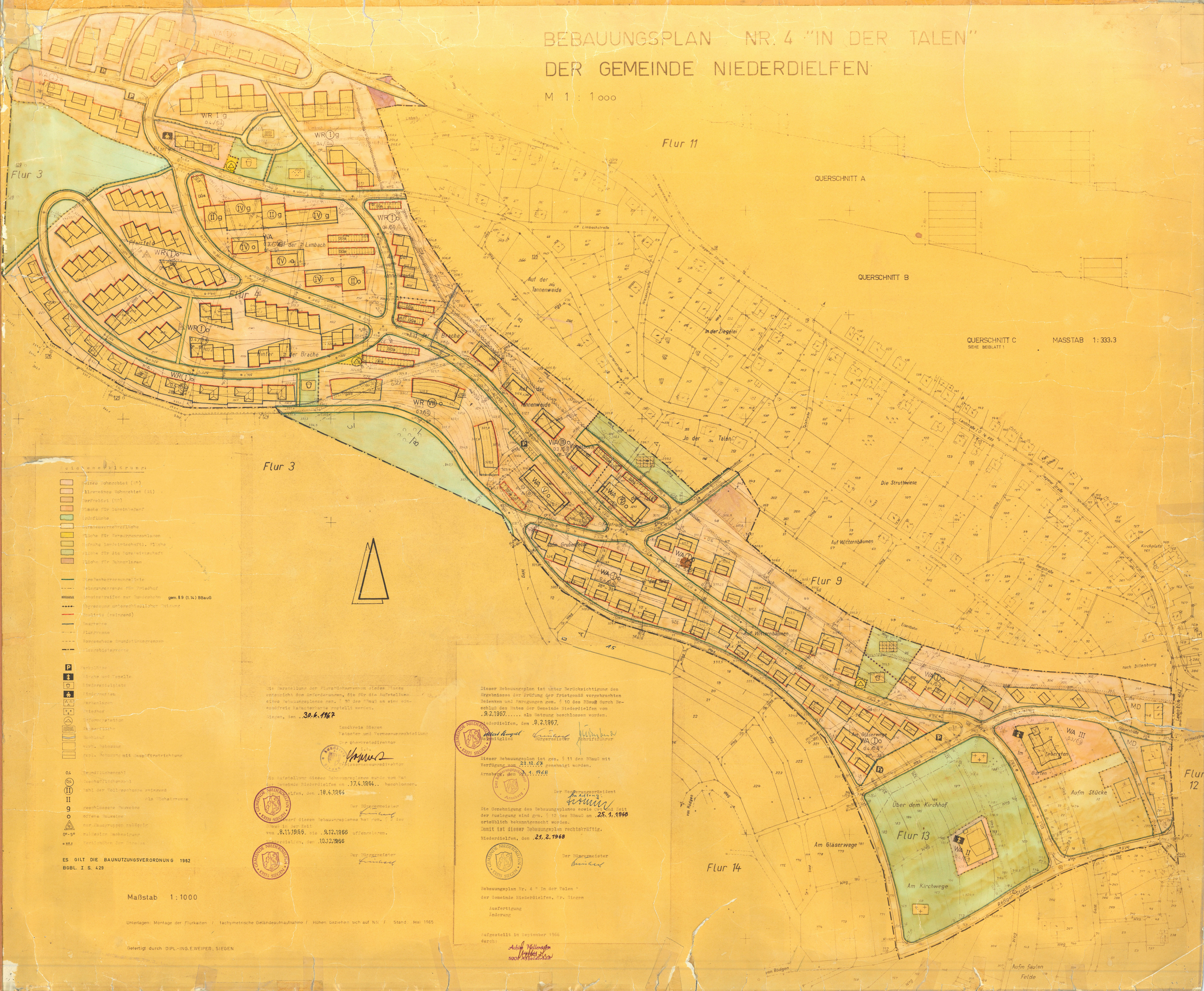
BEBAUUNGSPLAN NR. 4 "IN DER TALEN"
DER GEMEINDE NIEDERDIELFEN

M 1 : 1000



Zeichenerklärung:

▭	Reines Wohngebiet (WR)
▭	Allgemeines Wohngebiet (WA)
▭	Dorfgebiet (MD)
▭	Fläche für Gemeinbedarf
▭	Grünfläche
▭	Straßenverkehrsfläche
▭	Fläche für Versorgungsanlagen
▭	Hofnahe landwirtschaftl. Fläche
▭	Fläche für die Forstwirtschaft
▭	Fläche für Bahnanlagen
—	Straßenbegrenzungslinie
- - -	Belegungsgrenze für Friedhof
﹏	Schutzstreifen zur Bundesbahn gem. § 9 (1.14) BBauG
••••	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
—	Baulinie (zwingend)
—	Baugrenze
-··-··	Flurgrenze
- - - -	Vorgesehene Grundstücksgrenzen
—•—	Plangebietsgrenze
P	Parkplätze
✝	Kirche und Kapelle
▭	Kinderspielplatz
▭	Kindergarten
⁘	Parkanlagen
+ +	Friedhof
△	Umformerstation
≈	Wasserfläche
▭	Bachlauf
▭	vorh. Bebauung
▭	gepl. Bebauung mit Hauptfirstrichtung
0,4	Grundflächenzahl
(0,4)	Geschoßflächenzahl
(II)	Zahl der Vollgeschosse zwingend
II	als Höchstgrenze
g	geschlossene Bauweise
o	offene Bauweise
△	nur Hausgruppen zulässig
0°-5°	zulässige Dachneigung
315.2	Fertighöhen der Straßen

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1962
BGBL. I S. 429

Maßstab 1:1000

Unterlagen: Montage der Flurkarten / tachymetrische Geländeaufnaufnahme / Höhen beziehen sich auf NN / Stand: Mai 1965

Gefertigt durch DIPL.-ING. E. WEIPER, SIEGEN

Die Darstellung der Flurstücksgrenzen diedes Planes entspricht den Anforderungen, die für die Aufstellung eines Bebauungsplanes gem. § 30 des BBauG an eine einwandfreie Katasterkarte gestellt werden.

Siegen, den 30.6.1967

Landkreis Siegen
Kataster und Vermessungsabteilung
Der Oberkreisdirektor
i.A.
Kreisvermessungsdirektor

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Niederdielfen am 17.4.1964 beschlossen.

Niederdielfen, den 18.4.1964

Der Bürgermeister

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. § 2 des BBauG in der Zeit
vom 8.11.1966 bis 9.12.1966 offengelegen.

Niederdielfen, den 10.12.1966

Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist unter Berücksichtigung des Ergebnisses der Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 10 des BBauG durch Beschluß des Rates der Gemeinde Niederdielfen vom 9.2.1967 als Satzung beschlossen worden.

Niederdielfen, den 9.2.1967

Albert Stengel
Ratsmitglied   Bürgermeister   Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG mit Verfügung vom 22.12.67 genehmigt worden.

Arnsberg, den 3.1.1968

Der Regierungspräsident
Im Auftrag:

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gem. § 12 des BBauG am 25.1.1968 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Damit ist dieser Bebauungsplan rechtskräftig.

Niederdielfen, den 21.2.1968

Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 4 " In der Talen "

der Gemeinde Niederdielfen, Kr. Siegen

Ausfertigung
Änderung

Aufgestellt im September 1966
durch:

Achim Kellersohn
Architekt
5901 Afholderbach