

B E G R Ü N D U N G

zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "In der Talen" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Niederdielfen

Der Bebauungsplan Nr. 4 "In der Talen" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Niederdielfen, setzt das zwischen der Straße "Zum Rödgen" und der "Gläserstraße" gelegene Grundstück der Gemarkung Niederdielfen, Flur 13, Flurstück 440, überwiegend als hofnahe landwirtschaftliche Fläche fest.

Der Eigentümer des Grundstückes hat einen Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes dahingehend gestellt, für den an der Straße "Zum Rödgen" gelegenen, ca. 1.100 m² großen Grundstücksteilbereich eine überbaubare Grundstücksfläche festzusetzen, damit hier 2 Wohnhausneubauten errichtet werden können.

Die beantragte Änderung kann als vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BauGB durchgeführt werden, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Änderung des betroffenen Grundstücksteilbereiches von nur unerheblicher Bedeutung ist.

Zusätzliche Kosten entstehen der Gemeinde durch diese vereinfachte Änderung nicht.

A u f g e s t e l l t :

57234 Wilnsdorf, 24.08.1993

Gemeinde Wilnsdorf
- Bauabteilung -


(M e t z)
Dipl.-Ing.

Die Begründung zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "In der Talen" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Niederdielfen, hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in der Sitzung am 02.09.1993 gem. § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Wilnsdorf, den 24.03.1994




Bürgermeister


Ratsmitglied


Schriftführer