

Planungsgrundlage Die Planungsgrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Die Festsetzungen der städtebaulichen Planung sind geometrisch eindeutig.	Aufstellungsbeschluss/ Bekanntmachung Die Aufstellung der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Grimbergstraße“ gemäß § 2 (1) BauGB i. V. mit § 13 BauGB hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in seiner Sitzung am 29.09.2011 beschlossen. Der Beschluss zur Aufstellung der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Grimbergstraße“ ist gemäß § 2 BauGB i. V. mit § 13 BauGB am 21.10.2011 ortsüblich bekanntgemacht worden.	Offenlegungsbeschluss Die Offenlegung der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Grimbergstraße“ gemäß § 3 (2) BauGB i. V. mit § 13 BauGB hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf ebenfalls in seiner Sitzung am 29.09.2011 beschlossen.	Bekanntmachung/ Offenlegungsbeschluss Der Beschluss zur Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB i. V. mit § 13 BauGB ist am 21.10.2011 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Grimbergstraße“ mit Begründung hat nach § 3 (2) BauGB i. V. mit § 13 BauGB in der Zeit vom 31.10.2011 bis 30.11.2011 öffentlich ausgelegen.	Satzungsbeschluss/ Schlussbekanntmachung Der Rat der Gemeinde Wilnsdorf hat in seiner Sitzung am 13.12.2011 den Satzungsbeschluss für die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Grimbergstraße“ gefasst. Mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 BauGB am 02.01.2012 hat die Bebauungsplanänderung Rechtsverbindlichkeit erlangt.
Wilnsdorf, 06.01.2012	Wilnsdorf, 05.01.2012	Wilnsdorf, 05.01.2012	Wilnsdorf, 05.01.2012	Wilnsdorf, 05.01.2012
L. S. gez. Seelbach (Öffentl. Best. Verm.-Ing.)	L. S. gez. Schuppler Bürgermeisterin	L. S. gez. Schuppler Bürgermeisterin	L. S. gez. Schuppler Bürgermeisterin	L. S. gez. Schuppler Bürgermeisterin

- Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juni 1994 (GV. NRW. S. 666/597, NRW. S. 2323), geändert durch Artikel 4 des Transparenzgesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 950), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gemeindefortschrittsrechts-Rechtsvereinfachungsgesetzes vom 21.12.2010 und der §§ 2, 9, 10 und 13 des Baugesetzes (BaUGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2885), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 127) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in seiner Sitzung am **15.12.2011** die planungsrechtlichen Festsetzungen der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Grimbergstraße" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Niederfelden, gem § 85 f. des BaUGB als Satzung beschlossen.

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Grimbergstraße" der Gemeinde Wilsdorf, Ortsteil Niederdielen

