

S A T Z U N G

der Gemeinde Wilnsdorf vom 28. AUG. 1995

über die Änderung der örtlichen Bauvorschriften gem. § 81 BauO NW zum Bebauungsplan Nr. 5 "Vor dem Weisterberg" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Rudersdorf

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666/SGV. NW. S. 2023) und des § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419, ber. S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.1988 (GV. NW. S. 319) - SGV. NW. 232 -, hat der Rat am 06.07.1995 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften

Der Geltungsbereich beinhaltet das gesamte Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 5 "Vor dem Weisterberg" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Rudersdorf.

Die Änderung erfaßt folgende Grundstücke:

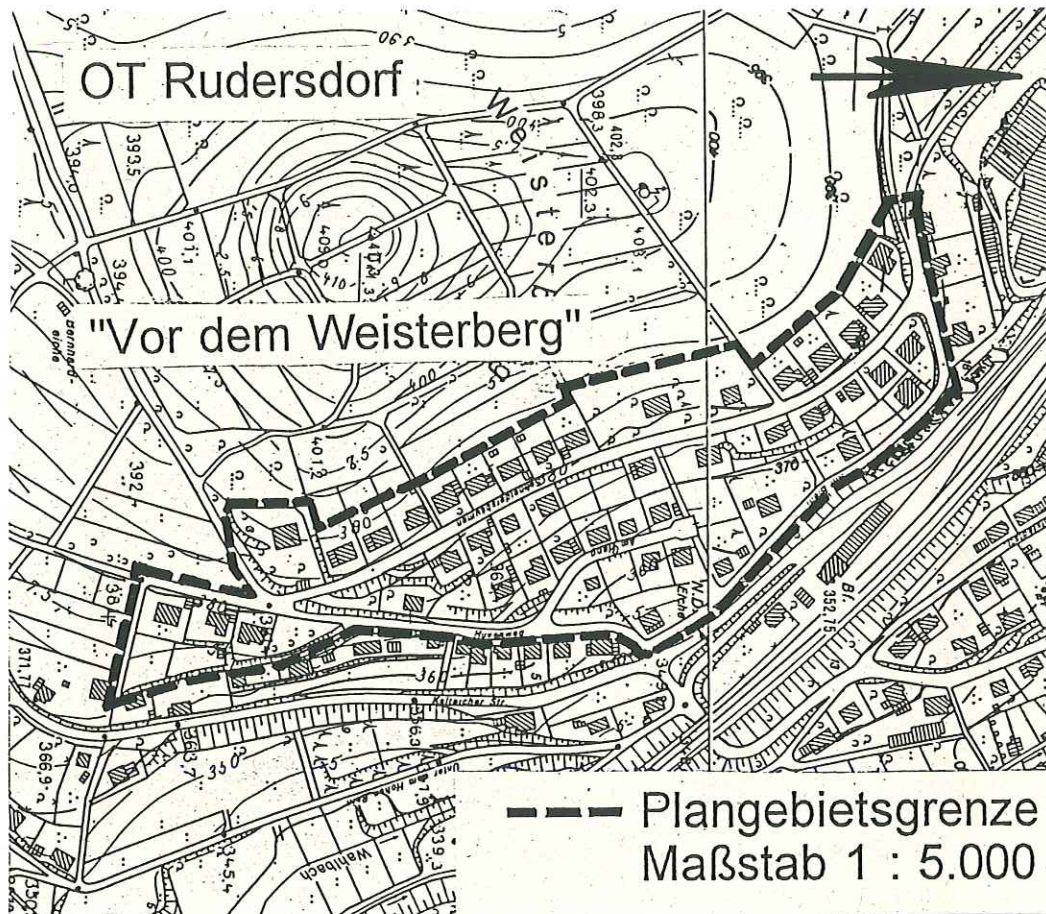
Gemarkung Rudersdorf, Flur 5, Flurstücke

69 (Weg, tlw.), 82 (Weg, tlw.), 83 (Weg), 111 (Weg), 112 (Weg), 113 - 115, 116 (Weg) und 117

Gemarkung Rudersdorf, Flur 6, Flurstücke

112 (Straße), 119 (Weg, tlw.), 179, 184 (Weg, tlw.), 210, 242, 243, 258, 260, 261, 264 - 266, 272 (Weg, tlw.), 274 - 279, 282, 285 (Weg), 286 - 289, 291 - 294, 297 - 299, 303, 305, 309, 312, 313, 316, 317, 323, 326, 327, 330, 333, 341, 354 (Weg), 355 - 357, 368, 373, 376, 383 (Weg), 384, 385, 389, 406, 407, 412 (tlw.), 425 (Straße), 426 (Weg), 429 (Straße), 434 - 437, 439, 440, 443, 449 (Straße), 450, 454 (tlw.) und 483

In der nachstehenden Planskizze, Maßstab 1 : 5.000, ist das Plangebiet mit einer gestrichelten Linie umgrenzt:



§ 2

Dachgauben

Die örtlichen Bauvorschriften hinsichtlich der Dachgauben ändern sich wie folgt:

Dachgauben sind ab 30° Dachneigung der Hauptgebäude zulässig.

§ 3

Fortgeltung von Vorschriften

Die anderen für den Bebauungsplan Nr. 5 "Vor dem Weisterberg" festgesetzten örtlichen Bauvorschriften behalten ihre Gültigkeit.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Bekanntmachungsanordnung:

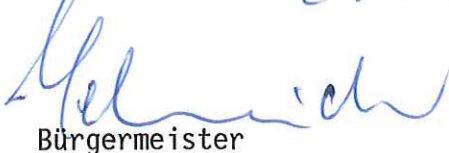
Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Es wird darauf hingewiesen, daß eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung NW gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Gemeindedirektor hat den Ratsbeschluß vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde Wilnsdorf vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Wilnsdorf, den

28.08.95



Bürgermeister