
WA

VWA

100

[illegible]

0.4

04

0

10

28°-35°

A graph with three vertices and two edges, forming a V-shape.



Begründung

Der Bebauungsplan Nr. 1 „Am Hundstück“ der Gemeinde Wilmsdorf, Ortschaft Gernsdorf, setzt für die im südöstlichen Planbereich gelegenen, zusammen 1.090 m² großen Grundstücke der Gemarkung Gernsdorf, Flur 12, Flurstücke 387 und 388, eine durch Baulinien und Baugrenzen begrenzte überbaubare Grundstücksfläche von lediglich 215 m² fest, die unmittelbar an der hinteren Gebäudekante des hier befindlichen Wohnhauses abschließt.

Die ausgewiesene überbaubare Grundstücksfläche entspricht einer Grundflächenzahl von ca. 0,2, so dass die gemäß Ursprungsplan festgesetzte, maximal zulässige Grundflächenzahl von 0,4, für die eine überbaubare Fläche von 436 m² erforderlich wäre, nicht ausgenutzt werden kann.

Für die o. g. Grundstücke ist ein Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes dahingehend gestellt worden, die überbaubare Grundstücksfläche in südlicher Richtung um ca. 9 m auf gesamter Länge - dies entspricht einer Erweiterungsfläche von ca. 200 m² - zu erweitern, damit hier ein geplanter Wohnhausanbau vorgenommen werden kann.

Um für das vorgenannte Bauvorhaben Planungsrecht zu schaffen, ist eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BauGB erforderlich, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Änderung für die Nutzung der betroffenen Grundstücke von nur unerheblicher Bedeutung ist.

Zusätzliche Kosten entstehen der Gemeinde durch diese vereinfachte Änderung nicht.

Die Eigentümer der von der Änderung betroffenen Grundstücke stimmen der vereinfachten Änderung gemäß § 13 BauGB zu.

Gemarkung Gernsdorf Flur 12, Flurstücke	Eigentümer	Unterschrift	Datum
332	Gemeinde Wilnsdorf Marktplatz 1 57234 Wilnsdorf	 (Schmidt) Bürgermeister (Büdenbender) Beigeordneter	06. AUG. 2001
374	Eheleute Dorothea und Ulrich Noll Seitenkopfstraße 27 57234 Wilnsdorf	 Dorothea Noll	26.07.2001
387	Frau Christel Hoffmann u. Herr Friedhelm Hoffmann Seitenkopfstraße 25 57234 Wilnsdorf		26.07.2001
388	Frau Christel Hoffmann Seitenkopfstraße 25 57234 Wilnsdorf		26.07.2001