

ÄNDERUNG DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN DES BEBAUUNGSPLANES NR.1 "AM HUNDSTÜCK" DER GEMEINDE WILNSDORF, OT. GERNSDORF

GEMARKUNG GERNSDORF
FLUR 12, 15 U. 16



Präambel

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475), geändert durch Gesetz vom 6. Oktober 1987 (GV. NW. S. 342), und des § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419, ber. S. 532), geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV. NW. S. 803) - GV. NW. S. 232 - hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in seiner Sitzung am **05. NOV. 1987** folgende Änderung der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Hundstück" für den Ortsteil Gernsdorf als Satzung beschlossen:

§ 1

Änderungsbereich der örtlichen Bauvorschriften

Die Änderung der örtlichen Bauvorschriften betrifft den gesamten Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Hundstück" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Gernsdorf.

Abgrenzung der Dachneigungsbereiche

Die Änderung erfaßt folgende Grundstücke:

Gemarkung Gernsdorf, Flur 12, Flurstücke 101 (Straße), 188 (teilw.), 189 (teilw.), 198 - 200, 213 - 215, 216 (Straße), 217 (Straße), 219 (Weg), 220 - 229, 234, 235, 238, 239, 246, 248, 250 - 255, 258, 259 (Straße), 260 (Straße), 261 - 265, 279, 280 (teilw.), 281 (teilw.), 282 und 283 (Weg, teilw.)

Flur 15, Flurstücke 117, 122, 136, 176 (Straße), 177 (Straße), 183 (Straße), 184 (Weg), 187 (teilw.), 188 (Weg, teilw.), 278, 281 - 295, 298 - 302, 305 - 307, 312, 313, 334 - 336, 342 - 344, 346 - 351, 356, 357, 358 (Weg), 359, 361 - 369, 378, 381, 382, 385, 387, 391, 392, 394, 399 - 402, 405 - 410, 411 (Straße), 413 (Straße), 414, 415, 417 - 422, 427, 428, 439 - 443, 445 - 452, 453 (Straße), 454, 455, 457 (Straße, teilw.), 458, 459, 460 (Straße), 461 - 474, 475 (Straße), 476, 477, 478 (Straße), 480 und 481.

Flur 16, Flurstücke 83 (Straße, teilw.), 178 (Straße), 180 (Straße) und 195 - 197.

§ 2

Dachform, Dachneigung und Firstrichtung

Die örtlichen Bauvorschriften hinsichtlich der Dachform, Dachneigung und Firstrichtung der Garagen ändern sich wie folgt:

Für Garagen sind neben Flach- und Pultdächern bis 5° Dachneigung auch Satteldächer mit den für den jeweiligen Planbereich festgesetzten Dachneigungen der Hauptgebäude zulässig.

Die zeichnerische Darstellung der Firstrichtung im rechtsverbindlichen Bebauungsplan gilt nur für die Hauptgebäude.

§ 3

Fortgeltung von Vorschriften

Die anderen für den Bebauungsplan Nr. 1 "Am Hundstück" festgesetzten örtlichen Bauvorschriften behalten ihre Gültigkeit.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung wird am Tage nach der Bekanntmachung von Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung an rechtsverbindlich."

Wilnsdorf, den 18.11.88



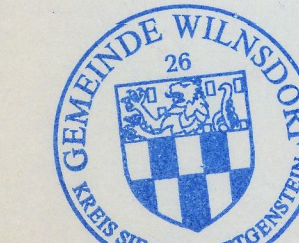
Bürgermeister

Ratsmitglied

Schriftführer

Die Änderung der örtlichen Bauvorschriften hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in seiner Sitzung am **05. NOV. 1987** beschlossen.

Wilnsdorf, den 18.11.88



Bürgermeister

Ort und Zeit der Auslegung sind ortsüblich bekanntgemacht worden. Die örtlichen Bauvorschriften haben am **12. DEZ. 1987** Rechtsverbindlichkeit erlangt.

Wilnsdorf, den 18.11.88



Bürgermeister