

Präambel

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475), geändert durch Gesetz vom 6. Oktober 1987 (GV. NW. S. 342), und des § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419, ber. S. 532), geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV. NW. S. 803) - SGV. NW. S. 232 - hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in seiner Sitzung am **05. NOV. 1987**..... folgende Änderung der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Hundstück" für den Ortsteil Gernsdorf als Satzung beschlossen:

" § 1

Änderungsbereich der örtlichen Bauvorschriften

Die Änderung der örtlichen Bauvorschriften betrifft den gesamten Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Hundstück" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Gernsdorf.

Abgrenzung der Dachneigungsbereiche

Die Änderung erfaßt folgende Grundstücke:

Gemarkung Gernsdorf, Flur 12, Flurstücke 101 (Straße), 188 (teilw.), 189 (teilw.), 198 - 200, 213 - 215, 216 (Straße), 217 (Straße), 219 (Weg), 220 - 229, 234, 235, 238, 239, 246, 248, 250 - 255, 258, 259 (Straße), 260 (Straße), 261 - 265, 279, 280 (teilw.), 281 (teilw.), 282 und 283 (Weg, teilw.)

Flur 15, Flurstücke 117, 122, 136, 176 (Straße), 177 (Straße), 183 (Straße), 184 (Weg), 187 (teilw.), 188 (Weg, teilw.), 278, 281 - 295, 298 - 302, 305 - 307, 312, 314, 331 - 334, 336, 342 - 344, 346 - 353, 356, 357, 358 (Weg), 359, 361 - 369, 378, 381, 382, 385, 387, 391, 392, 394, 399 - 402, 405 - 410, 411 (Straße), 413 (Straße), 414, 415, 417 - 422, 427, 428, 439 - 443, 445 - 452, 453 (Straße), 454, 455, 457 (Straße, teilw.), 458, 459, 460 (Straße), 461 - 474, 475 (Straße), 476, 477, 478 (Straße), 480 und 481.

Flur 16, Flurstücke 83 (Straße, teilw.), 178 (Straße), 180 (Straße) und 195 - 197.

§ 2

Dachform, Dachneigung und Firstrichtung

Die örtlichen Bauvorschriften hinsichtlich der Dachform, Dachneigung und Firstrichtung der Garagen ändern sich wie folgt:

Für Garagen sind neben Flach- und Pultdächern bis 5° Dachneigung auch Satteldächer mit den für den jeweiligen Planbereich festgesetzten Dachneigungen der Hauptgebäude zulässig.

Die zeichnerische Darstellung der Firstrichtung im rechtsverbindlichen Bebauungsplan gilt nur für die Hauptgebäude.

§ 3

Fortgeltung von Vorschriften

Die anderen für den Bebauungsplan Nr. 1 "Am Hundstück" festgesetzten örtlichen Bauvorschriften behalten ihre Gültigkeit.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung wird am Tage nach der Bekanntmachung von Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung an rechtsverbindlich."