



- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung
- Aufgehobene Baulinie
- - - Aufgehobene Baugrenze
- Neufestsetzung der Baugrenze
- Überbaubare Fläche
- Nicht überbaubare Fläche
- WA Allgemeines Wohngebiet
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- o offene Bauweise
- 28-35° Dachneigung
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.5 Geschoßflächenzahl
- ↔ Firstrichtung zwingend

Aufgestellt:
W - Rudersdorf, den 25. 7. 75
Ernst Kölsch
Architekt

8. vereinfachte Änderung

des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Hundstück" der Gemeinde Wilnsdorf,
Ortsteil Gernsdorf - M: 1 : 1000

Neufestsetzung für das Flurstück Nr. 363 der Flur 15, Gemarkung
Gernsdorf

1. Erweiterung der überbaubaren Grundstücksfläche
2. Änderung der Dachform von bisher Satteldach 28° - 35° in
Walmdach 28° - 35°.

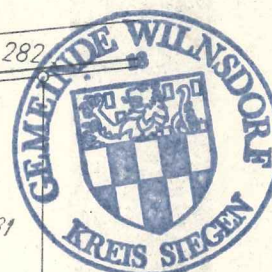
Diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß §§ 10 und 13 BBauG
vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) durch den Rat der Gemeinde Wilns-
dorf am 12. 11. 1975 als Satzung beschlossen worden.

Wilnsdorf, den 16. Februar 1976

[Signature]
Bürgermeister

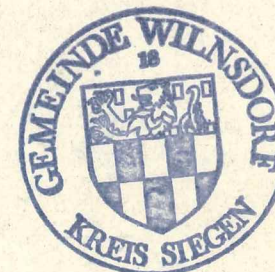
[Signature]
Ratsmitglied

[Signature]
Schriftführer



Die öffentliche Auslegung dieser Planänderung ist gemäß § 12
BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) am 17. 12. 1975
öffentlich bekanntgegeben worden.

Wilnsdorf, den 16. 2. 76



[Signature]
Bürgermeister