

Präambel

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. 8. 1984 (GV. NW. S. 475) und des § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung vom 26. 6. 1984 (GV. NW. S. 803) (GV. NW. S. 419, ber. S. 532), geändert durch Gesetz vom 18. 12. 1984 (GV. NW. S. 803) - SGV. NW. S. 232 .- hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in der Sitzung am **01. APR. 1987** folgende Änderung der örtlichen Bauvorschriften für einen

Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Hundstück" für den Ortsteil Gernsdorf als Satzung beschlossen:

§ 1

Änderungsbereich der örtlichen Bauvorschriften



Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Hundstück"



Abgrenzung des Änderungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

Die Änderung der örtlichen Bauvorschriften betrifft die im seit dem 13.12.1967 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Hundstück", Ortsteil Gernsdorf, zwischen "Hangstraße" und "Marburger Straße" gelegenen Grundstücke der Gemarkung Gernsdorf, Flur 15, Flurstücke 117, 176 (Straße), 177 (Straße), 278, 283 - 288, 298 - 302, 305, 312, 314, 333, 334, 336, 346 - 351, 365 - 369, 378, 382, 385, 399, 417 - 422, 427, 428, 439 - 443, 466 - 474, 475 (Straße), 476, 477, 478 (Straße), 480 und 481.

§ 2

Dachneigung

Die örtlichen Bauvorschriften hinsichtlich der Dachneigung ändern sich wie folgt:

Die bisher zulässige Dachneigung von 48° bis 51° wird auf 30° bis 51° festgesetzt.

§ 3

Fortgeltung von Vorschriften

Die anderen für den Bebauungsplan Nr. 1 "Am Hundstück" festgesetzten örtlichen Bauvorschriften behalten ihre Gültigkeit.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung wird am Tage nach der Bekanntmachung von Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung an rechtsverbindlich.