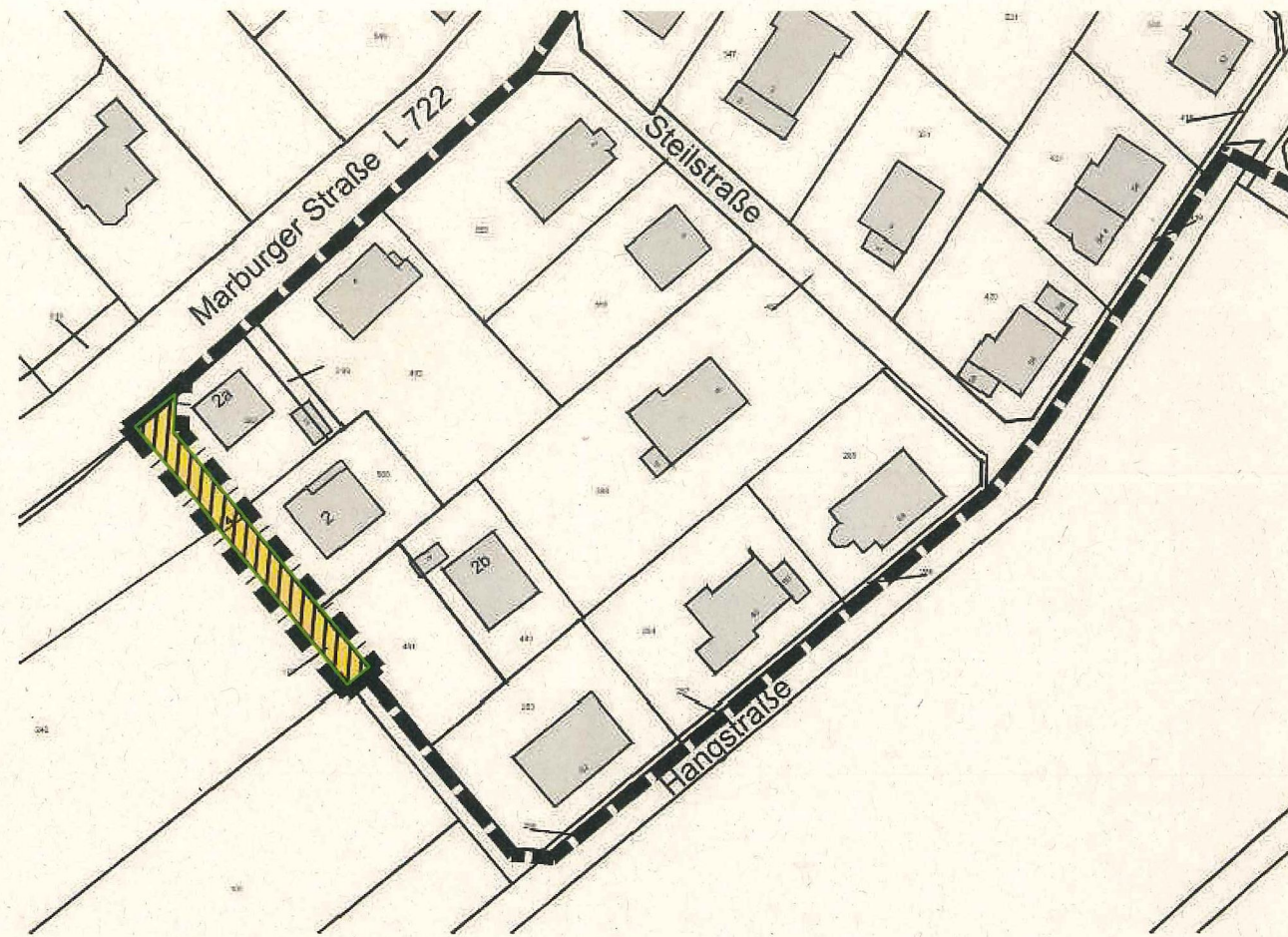


Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Hundstück" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Gernsdorf

Maßstab 1 : 1000



PRÄAMBEL

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666/ SGV. NRW. S. 2023), geändert durch Artikel 4 des Transparenzgesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 950), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gemeindefortschrittsrechts-Revitalisierungsgesetzes vom 21.12.2010 und der §§ 2, 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 127) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in seiner Sitzung am 13.02.2014 die planungsrechtlichen Festsetzungen der Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Hundstück" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Gernsdorf, gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

A. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Umgrenzung der Erweiterung des Bebauungsplanes



Verkehrsfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

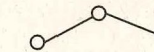
Verkehrsfläche mit gesonderter Zweckbestimmung
-gemischt genutzte Verkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

Die Rückenstützen der Randeinfassungen der Verkehrsanlage zu den bebauten Grundstücken Marburger Straße 2, 2a und 2b, sind auf den Privatgrundstücken anzulegen.

B. Sonstige Darstellungen (Zeichenerklärungen ohne Satzungscharakter)



vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen

z.B. 427



Flurstücksnummern

vorhandene Gebäude

Satzung der Gemeinde Wilnsdorf vom 17.02.2014

Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Hundstück" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Gernsdorf

Aufgestellt:

Gemeinde Wilnsdorf
-Bauamt-

Wilnsdorf, 17.04.2014

Kopie

Dieser Bebauungsplan stimmt mit dem Originalplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Wilnsdorf, 17.04.2014

Die Bürgermeisterin

I.A.

(Dipl.-Ing.)

Planungsgrundlage

Die Planungsgrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Aufstellungsbeschluss

Die Aufstellung der Erweiterung des Bebauungsplanes hat der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wilnsdorf in seiner Sitzung am 10.07.2013 beschlossen.

Bekanntmachung

Die Erweiterung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Bebauungsplanerweiterung hat am 05.03.2014 Rechtsverbindlichkeit erlangt.

Wilnsdorf, 17.04.2014

(Öffentl. best. Verm.-Ing.)

Wilnsdorf, 17.04.2014

Die Bürgermeisterin

Wilnsdorf, 17.04.2014

Die Bürgermeisterin