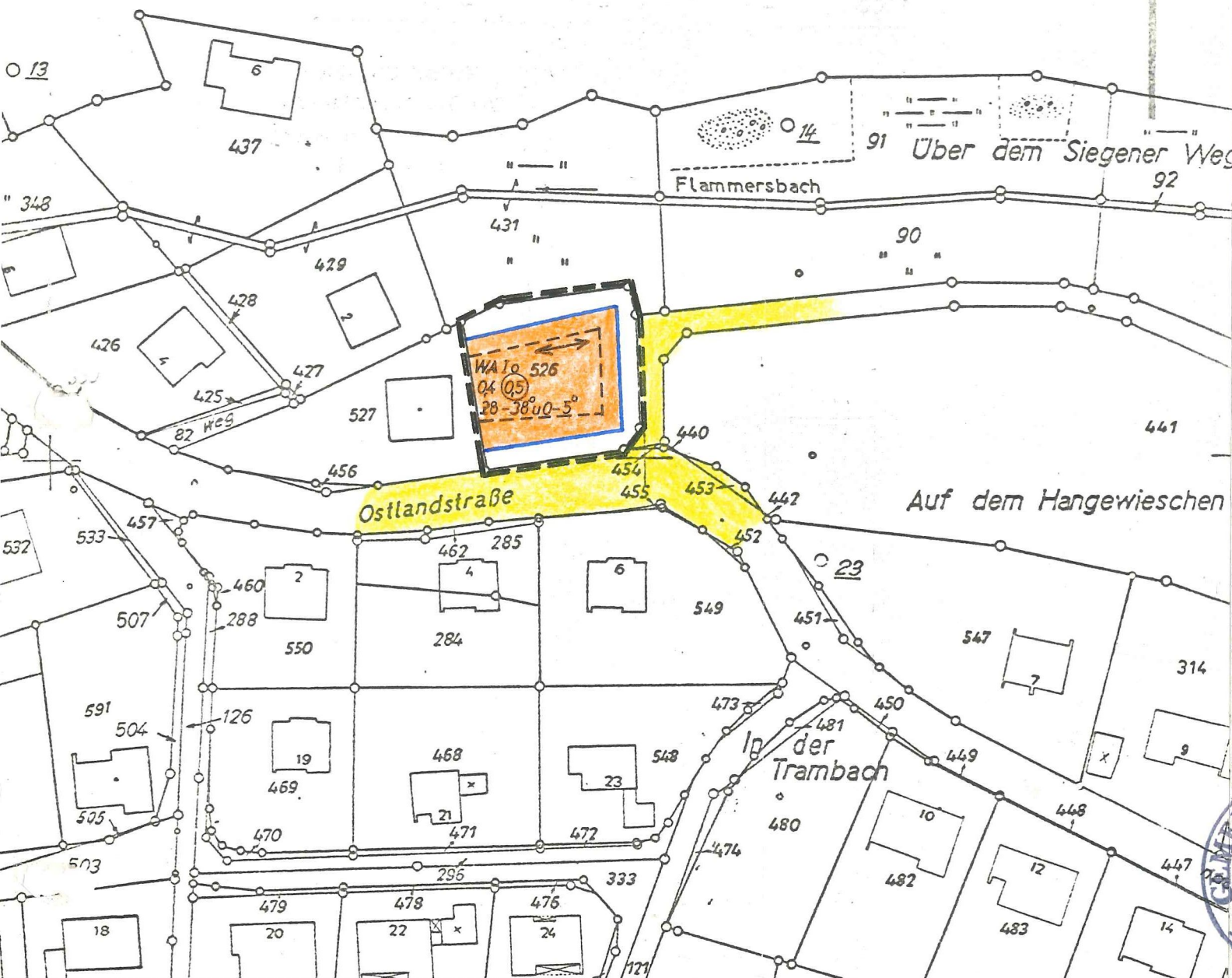




- Grenze des räumlichen Geltungsbe-
- Aufgehobene Baugrenze und Baulinie
- Neue Festsetzungen der Baugrenze
- Überbaubare Fläche
- Nicht überbaubare Fläche
- Firstrichtung zwingend
- WA Allgemeines Wohngebiet
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchst-
- o Offene Bauweise
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,5 Geschossflächenzahl
- 28°-38° Dachneigung für Hauptgebäude
- 0°-5° Dachneigung für Nebengebäude

Aufgestellt:
Wilnsdorf-Fla.
den 9. 6. 1975

Horst Stein
5901 Wilnsdorf-Flammersb.
Kaan-Marienbornerstr. 2

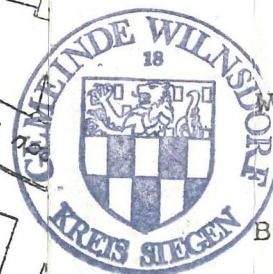
11. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

des Bebauungsplanes Nr. 2 "Auf dem Damm"
der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Flammersbach
M. 1 : 1.000

- 1.) Aufhebung der festgesetzten überbaubaren Fläche, die im südlichen Bereich durch eine Baulinie sowie in nördlicher und östlicher Richtung durch Baugrenzen begrenzt wird und Neufestsetzung der überbaubaren Fläche, begrenzt durch Baugrenzen in vergrößertem Umfang für das Grundstück der Gemarkung Flammersbach, Flur 4, Flurstück 526
- 2.) Aufhebung der festgesetzten Dachneigung von 28 - 35 ° und Neufestsetzung der Dachneigung für das Hauptgebäude auf 28 - 38 ° und für das Nebengebäude auf 0 - 5 ° für das Grundstück der Gemarkung Flammersbach, Flur 4, Flurstück 526

Diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß §§ 10 und 13 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S 341) durch den Rat der Gemeinde Wilnsdorf am
24. SEP. 1975
als Satzung beschlossen worden.

Wilnsdorf, den 11. Oktober 1975



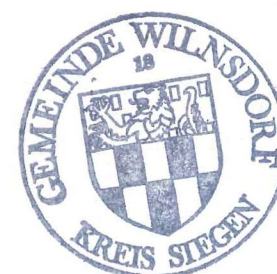
Bürgermeister

Ratsmitglied
Speck

Schriftführer

Die öffentliche Auslegung dieser Planänderung ist gemäß § 12 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) am 13. OKT. 1975 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wilnsdorf, den 12. Oktober 1975



Bürgermeister