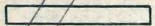




Weg



98



WA

1

0,4



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der vereinfachten Änderung ¹¹²

Aufgehobene Baugrenze

Neue Festsetzung der Baugrenze 91

Überbaubare Fläche ¹¹³

Nicht überbaubare Fläche

Firstrichtung zwingend

Allgemeines Wohngebiet

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Grundflächenzahl ¹¹⁴

Geschoßflächenzahl

Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

5. V E R E I N F A C H T E Ä N D E R U N G

des Bebauungsplanes Nr. 1 "Auf den Höfen"
der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Flammersbach
M. 1 : 1.000

Neufestsetzung für die Flurstücke 196, 239, 325,
358, 361 und 377 der Flur 3, Gemarkung Flammersbach

Erweiterung der überbaubaren Grundstücksflächen