



Plangebietsgrenze



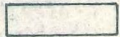
aufgehobene Baulinien bzw. Baugrenzen



Neufestsetzung der Baugrenze



unterschiedliche Nutzung



nichtüberbaubare Fläche



bebaubare Fläche



vorhandene Bebauung

3. Vereinfachte Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 1 "Auf den Höfen" der Gemeinde
Wilnsdorf, Ortsteil Flammersbach.
Maßstab 1: 1000

- 1.) Neufestsetzung der überbaubaren Fläche, die durch Baugrenzen begrenzt wird, für alle Grundstücke der Gemarkung Flammersbach Flur 7, Flurstück 150 und 149.
- 2.) Festsetzung der Dachneigung von 45 - 52 ° für die überbaubare Fläche des bereits bebauten Grundstückteils.