

S a t z u n g
der Gemeinde Wilnsdorf vom 26.FEB. 1993

über die Änderung der örtlichen Bauvorschriften gem. § 81 BauO NW zum Bebauungsplan Nr. 1 "Auf den Höfen" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Flammersbach

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.04.1992 (GV. NW. S. 124), und des § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419; ber. S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.1988 (GV. NW. S. 319/SGV. NW. 232), hat der Rat der Gemeinde Wilnsdorf in der Sitzung am 04.02.1993 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Geltungsbereich der Änderung der örtlichen Bauvorschriften

Der Geltungsbereich beinhaltet das gesamte Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 1 "Auf den Höfen" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Flammersbach.

Die Änderung erfaßt folgende Grundstücke:

Gemarkung Flammersbach, Flur 3, Flurstücke	94, 185, 186, 193 (Weg), 202, 228, 229 (Weg), 230 - 236, 325, 344 (Weg), 345, 347 - 349, 350 (Straße), 362, 375, 376 (tlw.), 380, 384, 385, 396, 416, 417, 419, 426, 427, 429, 430, 437, 438, 452, 455, 460 - 462, 467 (Straße), 471 - 474, 478 - 480, 490 - 495, 497 - 500, 556 (Straße, tlw.), 557 (Straße, tlw.), 565 - 571, 575 und 577
Gemarkung Flammersbach, Flur 7, Flurstücke	252, 255 - 265, 266 (Straße), 267 - 273, 291 - 293, 321 (Straße) und 327 (Straße, tlw.).

In der nachstehenden Planskizze, Maßstab 1 : 5.000, ist das Plangebiet mit einer gestrichelten Linie umgrenzt:



§ 2

Dachform, Dachneigung, Firstrichtung, Dachgauben

Die örtlichen Bauvorschriften hinsichtlich der Dachform, Dachneigung und Firstrichtung der Garagen sowie der Dachgauben ändern sich wie folgt:

Für Garagen sind neben Flach- und Pultdächern bis 5° Dachneigung auch Satteldächer mit der festgesetzten Dachneigung der Hauptgebäude von 28 - 35° zulässig.

Die zeichnerische Darstellung der Firstrichtung im rechtsverbindlichen Bebauungsplan gilt nur für die Hauptgebäude.

Dachgauben sind ab 30° Dachneigung der Hauptgebäude zulässig.

§ 3

Fortgeltung von Vorschriften

Die anderen für den Bebauungsplan Nr. 1 "Auf den Höfen" festgesetzten örtlichen Bauvorschriften behalten ihre Gültigkeit.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Bekanntmachungsanordnung:

Die vorstehende Satzung über die Änderung der örtlichen Bauvorschriften gem. § 81 BauO NW zum Bebauungsplan Nr. 1 "Auf den Höfen" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Flammersbach, die keiner Genehmigung bedarf, wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Gem. § 4 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) wird darauf hingewiesen, daß eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung NW gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Gemeindedirektor hat den Ratsbeschluß vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde Wilnsdorf vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Wilnsdorf, den 26.2.93


Bürgermeister

B E S T Ä T I G U N G

gem. § 2 Abs. 3 BekanntmVO

Hiermit bestätige ich, daß der Wortlaut der Satzung über die Änderung der örtlichen Bauvorschriften gem. § 81 BauO NW zum Bebauungsplan Nr. 1 "Auf den Höfen" der Gemeinde Wilnsdorf, Ortsteil Flammersbach, mit dem Beschluß des Rates der Gemeinde Wilnsdorf vom 04.02.1993 – Punkt 22 ö. S. der Sitzungsniederschrift – übereinstimmt und nach § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO verfahren worden ist.

Wilnsdorf, den 22.02.1993



Der Gemeindedirektor