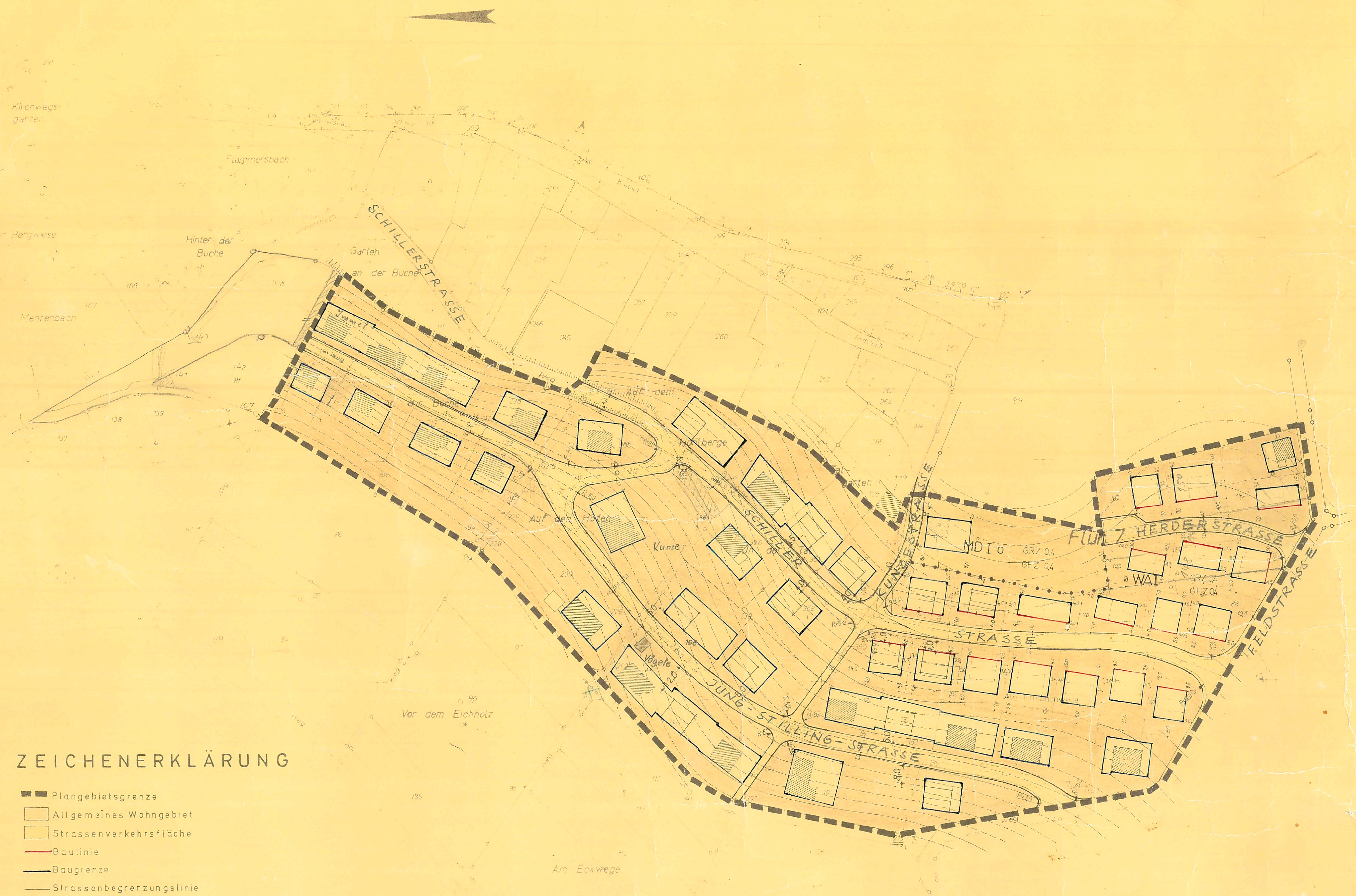
# Bebauungsplan „Auf den Höfen" Gemeinde Flammersbach

12 -

EL 3413/66

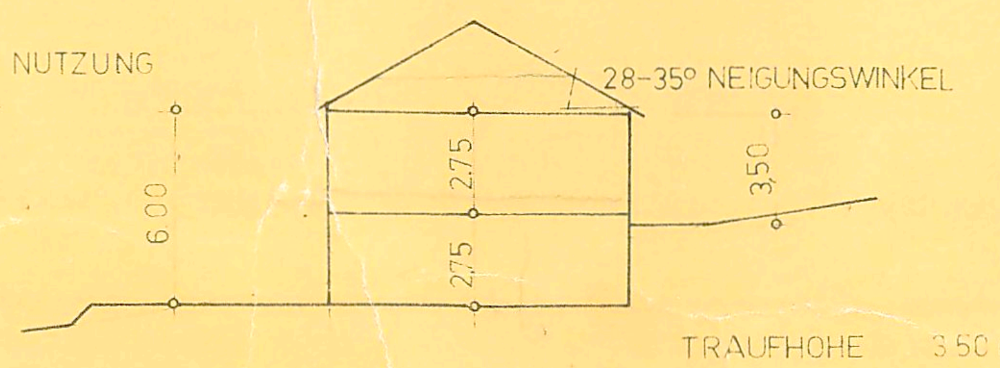
Flur 4


Kirchwegs garten
Flammersbach
SCHILLERSTRASSE
Hinter der Buche
Garten an der Buche
Am Kirchweg
In der Bergwiese
Im Mehrenbach
Auf der Mehrenbach
Immel
An der Buche
Auf dem Hollberge
Auf den Höfen
Kunze
Vögele
SCHILLER
KUNZESTRASSE
Talgarten
Flur 7 HERDERSTRASSE
MDI o
GRZ 0,4
GFZ 0,4
WAI
GRZ 0,4
GFZ 0,4
STRASSE
JUNG-STILLING-STRASSE
FELDSTRASSE
Vor dem Eichholz
Am Eckwege
Vor dem Filsbachwege

Flur 8

## ZEICHENERKLÄRUNG

| | |
|---|---|
| ▬ ▬ | Plangebietsgrenze |
| ☐ | Allgemeines Wohngebiet |
| ☐ | Strassenverkehrsfläche |
| — | Baulinie |
| — | Baugrenze |
| — | Strassenbegrenzungslinie |
| △ | Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig |
| GRZ | Grundflächenzahl |
| GFZ | Geschoßflächenzahl |
| ▤ | Hauptfirstrichtung |
| O | OFFENE BAUWEISE |
| MD | DORFGEBIET |
| • • • | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG |


28-35° NEIGUNGSWINKEL
6,00
2,75
2,75
3,50

TRAUFHOHE 3,50 m
UBER NAT GELANDE AN BERGSEITE

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1962
BGBL. I S. 429

Die Darstellung der Flurstücksgrenzen dieses Planes entspricht den Anforderungen, die für die Aufstellung eines Bebauungsplanes gem. § 30 BBauG an eine einwandfreie Katasterkarte gestellt werden.

Siegen ........ im Juli 1966

Landkreis Siegen
Der Oberkreisdirektor
Kataster- und Vermessungsabteilung
I.A.

Kreisobervermessungsrat

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde am 1.10.1962 ........ beschlossen.

Flammersbach 27.9.67 ........

Bürgermeister

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 15.3.67 ........ bis 17.4.67 öffentlich ausgelegen.

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist unter Berücksichtigung des Ergebnisses der Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 des BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde FLAMMERSBACH ........ vom 4.7.1967 ........ als Satzung beschlossen worden.

Flammersbach 27.9.67 ........

Hofmann
A. Kölsch

Bürgermeister Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 4.12.67 genehmigt worden.

Arnsberg, Westf., den 11.12.67

Der Regierungspräsident

Im Auftrag

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gem. § 12 des BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) vom 5.4.1968 bis 20.4.1968 öffentlich bekanntgemacht worden. Damit ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Flammersbach ........, den 20.4.1968

Bürgermeister

Bebauungsplan Nr.
der Gemeinde
. Ausfertigung
Grundkarte .

Ausgearbeitet im Auftrage der Gemeinde

Landkreis Siegen
Abt. Städtebau u. Planung
Der Oberkreisdirektor
I.A.

([illegible])
Kreisbaurat

Flur 3 Gemarkung Flammersbach Nr 649 Kreis Siegen-Land Maßstab 1:1000