

BEBAUUNGSPLAN NR.2 „BÖSSELBACHSGARTEN“ DER GEM. ANZHAUSEN

NACH DEN §§ 4 UND 287 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKÄNNTMACHUNG DER LANDESREGIERUNG VOM 28.10.1962 (GV NW S.167) SOWIE § 2 ABS.1 UND § 10 DES BUNDESBAUGESETZES - BBAUG - VOM 23.6.1960 (BGB I I S.341) HAT DER RAT DER GEMEINDE ANZHAUSEN AM 19.6.1967 DEN NACHSTEHENDEN BEBAUUNGSPLAN NR.2 „BÖSSELBACHSGARTEN“ UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DES ERGEBNISSES DER PRÜFUNG DER FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Hohe Hardt

DIE AUFSTELLUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES WURDE VOM RAT DER GEMEINDE AM 22.4.1964 BESCHLOSSEN ANZHAUSEN, DEN 23.4.1964

Krieg
BURGERMEISTER
Chradel
RATSMITGLIED
Krieg
SCHRIFTFÜHRER

DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANES HAT GEM § 2 (6) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGB I I S.341) IN DER ZEIT VOM 16.11.1967 BIS 17.2.1967 OFFENGELEGEN.

Krieg
BURGERMEISTER
Chradel
RATSMITGLIED
Krieg
SCHRIFTFÜHRER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DES ERGEBNISSES DER PRÜFUNG DER FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEM § 10 DES BBAUG VOM 23.6.1960 (BGB I I S.341) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE ANZHAUSEN VOM 19.6.1967 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

Krieg
BURGERMEISTER
Chradel
RATSMITGLIED
Krieg
SCHRIFTFÜHRER

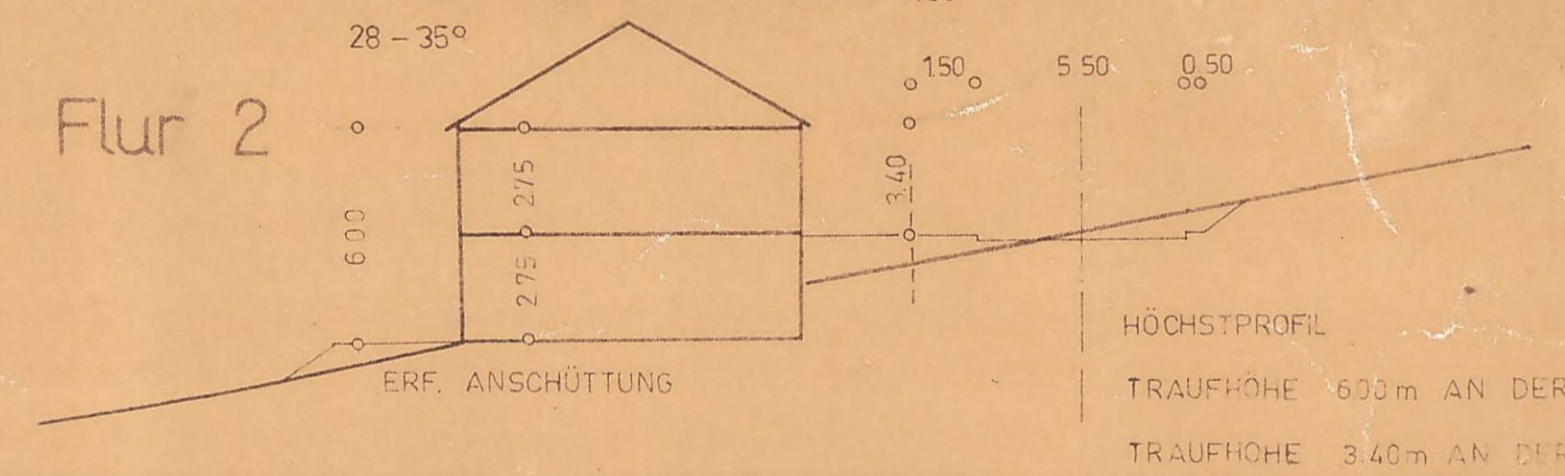
DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM § 11 DES BBAUG VOM 23.6.1960 (BGB I I S.341) MIT VERFÜGUNG VOM 1.8.68 GENEHMIGT WORDEN.

ARNBERG, WESTE DEN 6.8.68
Der Regierungspräsident
Arnberg
Arnberg
VERMESSUNGS-
BEZIRKS-
AMT

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND GEMÄSS § 12 DES BBAUG VOM 23.6.1960 (BGB I I S.341) VOM 30.9.68 ARTSUEBLICH BEKÄNNTMACHTET WORDEN. DAMIT IST DIESER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG ANZHAUSEN, DEN 30.9.1968

Krieg
BURGERMEISTER
Chradel
RATSMITGLIED
Krieg
SCHRIFTFÜHRER

Flur 2



- PLANGEBIETSGRENZE
- WOHNHAUS VORH.
- WOHNHAUS GEPL.
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- BAUGRENZEN
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- KIRCHE
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- OFFENE BAUWEISE
- EINGESCHOSSIGE BAUWEISE
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL

FESTSETZUNG DURCH TEXT

§ 1
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
VON DEN AUSNAHMEN NACH § 4 (3) DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE - BAUN VO VOM 26.6.1962 (BGB I I S.429) WERDEN, HIERMIT
a) DIE AUSNAHMEN NACH § 4 (3)

ZIFF 1 (BETRIEB DES BEHERBERGUNGSGEWERBES)
ZIFF 6 (STÄLLE FÜR KLEINTIERHALTUNG ALS ZUBEHÖR ZU KLEINREISELUNDEN UND LANDWIRTSCHAFTLICHEN NEBENERWERBSSTÄLLEN)
ALLGEMEIN ZUGELASSEN
b) DIE AUSNAHMEN NACH § 4 (3)
ZIFF 2 (SONSTIGE NICHT STORENDE GEBÄUDEBETRIEBE)
ZIFF 3 (ANLAGEN FÜR VERWALTUNG SOWIE FÜR SPORTLICHE ZWECKE)
ZIFF 4 (GARTENBETRIEBE)
ZIFF 5 (TANKSTELLEN)
NICHT ZUGELASSEN

§ 2
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
DIE BEI DER GESCHOSSZAHL II ZULASSIGEN HÖCHSTWERTE DER GRUND- UND GESCHOSSFLÄCHENZAHLN DÜRFEN NICHT ÜBERSCHRITTEN WERDEN

§ 3
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
1) DIE INNERHALB DER BAULINIE UND BAUGRENZEN LIEGENDEN FLÄCHEN SIND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 2 (1) BAUN VO)
2) DIE IM ABSCHNITT II DES BEBAUUNGSPLANES FESTSETZUNG DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT IN DEN FARBEN DES BAUGEBIETES ANGEZEICHNETEN FLÄCHEN SIND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

§ 4
BAUGESTALTUNG
1) DACHFORM
ALS DACHFORM SIND NACH MASSGABE DES ABSCHNITTES II FESTSETZUNG DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT NUR SATTELDÄCHER MIT EINER DACHNEIGUNG VON 28-35° ZULÄSSIG.
2) DACHNEIGUNG
ALS DACHNEIGUNG SIND NUR DUNKEL GETÖNTE PFANNEN, DUNKEL BETÖNTE ASBESTZEMENTPLATTEN UND NATURSCHIEFER ZULÄSSIG.
3) DACHAUFBAUTEN
DACHAUFBAUTEN SIND NICHT ZULÄSSIG.
4) DREMPEL BIS ZU 0,50m HOHE SIND ZULÄSSIG.
STREBAUDE AUF EINEM GRUNDSTÜCK SIND NACH MIT EINANDER ZU VERBINDEN. DAS GILT NICHT FÜR GARAGEN- UND NACHGEORDNETE NEBENANLAGEN UND EINRICHTUNGEN (S. DES § 14 (1) BAUN VO)

§ 5
NEBENANLAGEN
UNTERGEORDNETE NEBENANLAGEN SIND EINRICHTUNGEN (S. DES § 14 (1) BAUN VO) DIE SIND AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN NUR ALS AUSNAHME ZULÄSSIG.

§ 6
GARAGEN
1) GARAGEN SIND AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ZULÄSSIG, SIE MUSS EIN ABSTAND VON 3,00m VOM BEFESTIGTEN FAHRBAHNRAND ERHALTEN.
2) ABWEICHEN VON DEN FESTSETZUNGEN DER DACHFORM UND DACHNEIGUNG SIND FÜR GARAGEN NUR FLACHDÄCHER MIT INNENENTWÄSSERUNG, KIESDECKUNG ODER BEKLEBTER OBERFLÄCHE ALLGEMEIN ZUGELASSEN.
3) ANEINANDERGEBAUTE GARAGEN SIND IN FORM, AUSSEHEM MATERIAL UND IN FARBE GEBUNG EINHEITLICH ZU GESTALTEN.

§ 7
GRUNDSTÜCKSEINGEGÄNGEN ENT LANG DEN STRASSEN UND WEGEN DÜRFEN VORBEHALTUNG DES ABS 2 NUR AUS EINEM SPIEGELZAUN, EINER LEBENDEN HECKE ODER AUS MASCHENDRAHT IN VERBINDUNG MIT EINER LEBENDEN HECKE BESTEHEN UND EINE HOHE VON 0,80m NICHT ÜBERSCHREITEN.
2) FALLS ES DIE NATÜRLICHEN GELÄNDEVERHÄLTNISSE ERFORDERN SIND STÜTZMAUERN ZULÄSSIG, SIE DÜRFEN IN DER AUSSEREN ANSICHT NICHT AUS ZIEGELSTEINEN ODER SCHALUNGSRÄHMEN BETON HERGESTELLT WERDEN.

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1962
§ 2
§ 3
§ 4
§ 5
§ 6
§ 7
§ 8
§ 9
§ 10
§ 11
§ 12
§ 13
§ 14
§ 15
§ 16
§ 17
§ 18
§ 19
§ 20
§ 21
§ 22
§ 23
§ 24
§ 25
§ 26
§ 27
§ 28
§ 29
§ 30
§ 31
§ 32
§ 33
§ 34
§ 35
§ 36
§ 37
§ 38
§ 39
§ 40
§ 41
§ 42
§ 43
§ 44
§ 45
§ 46
§ 47
§ 48
§ 49
§ 50
§ 51
§ 52
§ 53
§ 54
§ 55
§ 56
§ 57
§ 58
§ 59
§ 60
§ 61
§ 62
§ 63
§ 64
§ 65
§ 66
§ 67
§ 68
§ 69
§ 70
§ 71
§ 72
§ 73
§ 74
§ 75
§ 76
§ 77
§ 78
§ 79
§ 80
§ 81
§ 82
§ 83
§ 84
§ 85
§ 86
§ 87
§ 88
§ 89
§ 90
§ 91
§ 92
§ 93
§ 94
§ 95
§ 96
§ 97
§ 98
§ 99
§ 100
§ 101
§ 102
§ 103
§ 104
§ 105
§ 106
§ 107
§ 108
§ 109
§ 110
§ 111
§ 112
§ 113
§ 114
§ 115
§ 116
§ 117
§ 118
§ 119
§ 120
§ 121
§ 122
§ 123
§ 124
§ 125
§ 126
§ 127
§ 128
§ 129
§ 130
§ 131
§ 132
§ 133
§ 134
§ 135
§ 136
§ 137
§ 138
§ 139
§ 140
§ 141
§ 142
§ 143
§ 144
§ 145
§ 146
§ 147
§ 148
§ 149
§ 150
§ 151
§ 152
§ 153
§ 154
§ 155
§ 156
§ 157
§ 158
§ 159
§ 160
§ 161
§ 162
§ 163
§ 164
§ 165
§ 166
§ 167
§ 168
§ 169
§ 170
§ 171
§ 172
§ 173
§ 174
§ 175
§ 176
§ 177
§ 178
§ 179
§ 180
§ 181
§ 182
§ 183
§ 184
§ 185
§ 186
§ 187
§ 188
§ 189
§ 190
§ 191
§ 192
§ 193
§ 194
§ 195
§ 196
§ 197
§ 198
§ 199
§ 200
§ 201
§ 202
§ 203
§ 204
§ 205
§ 206
§ 207
§ 208
§ 209
§ 210
§ 211
§ 212
§ 213
§ 214
§ 215
§ 216
§ 217
§ 218
§ 219
§ 220
§ 221
§ 222
§ 223
§ 224
§ 225
§ 226
§ 227
§ 228
§ 229
§ 230
§ 231
§ 232
§ 233
§ 234
§ 235
§ 236
§ 237
§ 238
§ 239
§ 240
§ 241
§ 242
§ 243
§ 244
§ 245
§ 246
§ 247
§ 248
§ 249
§ 250
§ 251
§ 252
§ 253
§ 254
§ 255
§ 256
§ 257
§ 258
§ 259
§ 260
§ 261
§ 262
§ 263
§ 264
§ 265
§ 266
§ 267
§ 268
§ 269
§ 270
§ 271
§ 272
§ 273
§ 274
§ 275
§ 276
§ 277
§ 278
§ 279
§ 280
§ 281
§ 282
§ 283
§ 284
§ 285
§ 286
§ 287
§ 288
§ 289
§ 290
§ 291
§ 292
§ 293
§ 294
§ 295
§ 296
§ 297
§ 298
§ 299
§ 300
§ 301
§ 302
§ 303
§ 304
§ 305
§ 306
§ 307
§ 308
§ 309
§ 310
§ 311
§ 312
§ 313
§ 314
§ 315
§ 316
§ 317
§ 318
§ 319
§ 320
§ 321
§ 322
§ 323
§ 324
§ 325
§ 326
§ 327
§ 328
§ 329
§ 330
§ 331
§ 332
§ 333
§ 334
§ 335
§ 336
§ 337
§ 338
§ 339
§ 340
§ 341
§ 342
§ 343
§ 344
§ 345
§ 346
§ 347
§ 348
§ 349
§ 350
§ 351
§ 352
§ 353
§ 354
§ 355
§ 356
§ 357
§ 358
§ 359
§ 360
§ 361
§ 362
§ 363
§ 364
§ 365
§ 366
§ 367
§ 368
§ 369
§ 370
§ 371
§ 372
§ 373
§ 374
§ 375
§ 376
§ 377
§ 378
§ 379
§ 380
§ 381
§ 382
§ 383
§ 384
§ 385
§ 386
§ 387
§ 388
§ 389
§ 390
§ 391
§ 392
§ 393
§ 394
§ 395
§ 396
§ 397
§ 398
§ 399
§ 400
§ 401
§ 402
§ 403
§ 404
§ 405
§ 406
§ 407
§ 408
§ 409
§ 410
§ 411
§ 412
§ 413
§ 414
§ 415
§ 416
§ 417
§ 418
§ 419
§ 420
§ 421
§ 422
§ 423
§ 424
§ 425
§ 426
§ 427
§ 428
§ 429
§ 430
§ 431
§ 432
§ 433
§ 434
§ 435
§ 436
§ 437
§ 438
§ 439
§ 440
§ 441
§ 442
§ 443
§ 444
§ 445
§ 446
§ 447
§ 448
§ 449
§ 450
§ 451
§ 452
§ 453
§ 454
§ 455
§ 456
§ 457
§ 458
§ 459
§ 460
§ 461
§ 462
§ 463
§ 464
§ 465
§ 466
§ 467
§ 468
§ 469
§ 470
§ 471
§ 472
§ 473
§ 474
§ 475
§ 476
§ 477
§ 478
§ 479
§ 480
§ 481
§ 482
§ 483
§ 484
§ 485
§ 486
§ 487
§ 488
§ 489
§ 490
§ 491
§ 492
§ 493
§ 494
§ 495
§ 496
§ 497
§ 498
§ 499
§ 500
§ 501
§ 502
§ 503
§ 504
§ 505
§ 506
§ 507
§ 508
§ 509
§ 510
§ 511
§ 512
§ 513
§ 514
§ 515
§ 516
§ 517
§ 518
§ 519
§ 520
§ 521
§ 522
§ 523
§ 524
§ 525
§ 526
§ 527
§ 528
§ 529
§ 530
§ 531
§ 532
§ 533
§ 534
§ 535
§ 536
§ 537
§ 538
§ 539
§ 540
§ 541
§ 542
§ 543
§ 544
§ 545
§ 546
§ 547
§ 548
§ 549
§ 550
§ 551
§ 552
§ 553
§ 554
§ 555
§ 556
§ 557
§ 558
§ 559
§ 560
§ 561
§ 562
§ 563
§ 564
§ 565
§ 566
§ 567
§ 568
§ 569
§ 570
§ 571
§ 572
§ 573
§ 574
§ 575
§ 576
§ 577
§ 578
§ 579
§ 580
§ 581
§ 582
§ 583
§ 584
§ 585
§ 586
§ 587
§ 588
§ 589
§ 590
§ 591
§ 592
§ 593
§ 594
§ 595
§ 596
§ 597
§ 598
§ 599
§ 600
§ 601
§ 602
§ 603
§ 604
§ 605
§ 606
§ 607
§ 608
§ 609
§ 610
§ 611
§ 612
§ 613
§ 614
§ 615
§ 616
§ 617
§ 618
§ 619
§ 620
§ 621
§ 622
§ 623
§ 624
§ 625
§ 626
§ 627
§ 628
§ 629
§ 630
§ 631
§ 632
§ 633
§ 634
§ 635
§ 636
§ 637
§ 638
§ 639
§ 640
§ 641
§ 642
§ 643
§ 644
§ 645
§ 646
§ 647
§ 648
§ 649
§ 650
§ 651
§ 652
§ 653
§ 654
§ 655
§ 656
§ 657
§ 658
§ 659
§ 660
§ 661
§ 662
§ 663
§ 664
§ 665
§ 666
§ 667
§ 668
§ 669
§ 670
§ 671
§ 672
§ 673
§ 674
§ 675
§ 676
§ 677
§ 678
§ 679
§ 680
§ 681
§ 682
§ 683
§ 684
§ 685
§ 686
§ 687
§ 688
§ 689
§ 690
§ 691
§ 692
§ 693
§ 694
§ 695
§ 696
§ 697
§ 698
§ 699
§ 700
§ 701
§ 702
§ 703
§ 704
§ 705
§ 706
§ 707
§ 708
§ 709
§ 710
§ 711
§ 712
§ 713
§ 714
§ 715
§ 716
§ 717
§ 718
§ 719
§ 720
§ 721
§ 722
§ 723
§ 724
§ 725
§ 726
§ 727
§ 728
§ 729
§ 730
§ 731
§ 732
§ 733
§ 734
§ 735
§ 736
§ 737
§ 738
§ 739
§ 740
§ 741
§ 742
§ 743
§ 744
§ 745
§ 746
§ 747
§ 748
§ 749
§ 750
§ 751
§ 752
§ 753
§ 754
§ 755
§ 756
§ 757
§ 758
§ 759
§ 760
§ 761
§ 762
§ 763
§ 764
§ 765
§ 766
§ 767
§ 768
§ 769
§ 770
§ 771
§ 772
§ 773
§ 774
§ 775
§ 776
§ 777
§ 778
§ 779
§ 780
§ 781
§ 782
§ 783
§ 784
§ 785
§ 786
§ 787
§ 788
§ 789
§ 790
§ 791
§ 792
§ 793
§ 794
§ 795
§ 796
§ 797
§ 798
§ 799
§ 800
§ 801
§ 802
§ 803
§ 804
§ 805
§ 806
§ 807
§ 808
§ 809
§ 810
§ 811
§ 812
§ 813
§ 814
§ 815
§ 816
§ 817
§ 818
§ 819
§ 820
§ 821
§ 822
§ 823
§ 824
§ 825
§ 826
§ 827
§ 828
§ 829
§ 830
§ 831
§ 832
§ 833
§ 834
§ 835
§ 836
§ 837
§ 838
§ 839
§ 840
§ 841
§ 842
§ 843
§ 844
§ 845
§ 846
§ 847
§ 848
§ 849
§ 850
§ 851
§ 852
§ 853
§ 854
§ 855
§ 856
§ 857
§ 858
§ 859
§ 860
§ 861
§ 862
§ 863
§ 864
§ 865
§ 866
§ 867
§ 868
§ 869
§ 870
§ 871
§ 872
§ 873
§ 874
§ 875
§ 876
§ 877
§ 878
§ 879
§ 880
§ 881
§ 882
§ 883
§ 884
§ 885
§ 886
§ 887
§ 888
§ 889
§ 890
§ 891
§ 892
§ 893
§ 894
§ 895
§ 896
§ 897
§ 898
§ 899
§ 900
§ 901
§ 902
§ 903
§ 904
§ 905
§ 906
§ 907
§ 908
§ 909
§ 910
§ 911
§ 912
§ 913
§ 914
§ 915
§ 916
§ 917
§ 918
§ 919
§ 920
§ 921
§ 922
§ 923
§ 924
§ 925
§ 926
§ 927
§ 928
§ 929
§ 930
§ 931
§ 932
§ 933
§ 934
§ 935
§ 936
§ 937
§ 938
§ 939
§ 940
§ 941
§ 942
§ 943
§ 944
§ 945
§ 946
§ 947
§ 948
§ 949
§ 950
§ 951
§ 952
§ 953
§ 954
§ 955
§ 956
§ 957
§ 958
§ 959
§ 960
§ 961
§ 962
§ 963
§ 964
§ 965
§ 966
§ 967
§ 968
§ 969
§ 970
§ 971
§ 972
§ 973
§ 974
§ 975
§ 976
§ 977
§ 978
§ 979
§ 980
§ 981
§ 982
§ 983
§ 984
§ 985
§ 986
§ 987
§ 988
§ 989
§ 990
§ 991
§ 992
§ 993
§ 994
§ 995
§ 996
§ 997
§ 998
§ 999
§ 1000

Flur 7

Flur 5

Gemarkung ANZHAUSEN

Nr. 640

Kreis Siegen - Land

Maßstab 1:1000

Angefertigt durch Nadelkopie des Wege- und Gewässer- netzes aus der Zuteilungskarte des Umlegungsverfahrens von Anzhausen A 309 und Kartierung der nach der Plan- absteckung angefallenen Messung durch den
Geprüft im Mai 1958
Vermessungsinspektor
Samtliche Vermessungsschriften sind der Sache und Form nach zur Übernahme in das Kataster ge- eignet, den 7. Juli 1958
Der Vermessungsinspektor