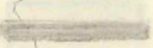
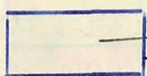
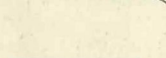
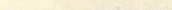


ZEICHENERKLÄRUNG

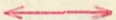
der Festsetzungen gemäß § 9 (1) und (5) BBauG

-  Plangebietsgrenze (Geltungsbereich der Satzung)
- WA Allgemeines Wohngebiet
-  überbaubare Grundstücksfläche
-  Baugrenze
-  nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Verkehrsfläche
-  Begrenzungslinie der Verkehrsflächen
- 0,4 GRZ gleich Grundflächenzahl
- 0,4 GFZ = Geschoßflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse

Planzeichen ohne Satzungscharakter

-  vorhandene Grundstücksgrenzen
-  geplante Grundstücksgrenzen
-  vorhandene Bebauung
-  Umformerstation

Festsetzungen gemäß § 103 BauO NW

-  Firstrichtung
- 30-35° Dachneigung



Traufhöhen