Präambel

Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV NW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung, der §§ 2 und 9 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in der zur Zeit gültigen Fassung, des § 8 des Bundesnaturschutzgesetzes (BnatSchG) vom 12.03.1987 (BGBl.I S. 899) in der zur Zeit gültigen Fassung in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.I S. 132) und des § 86 (1) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GV NW S. 218), hat der Rat der Gemeinde Neunkirchen in der Sitzung am 16.09.1998 diesen Bebauungsplan als Satzung gem. § 10BauGB beschlossen.

Planzeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grenze des Änderungsbereiches

WA — Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Überbaubare Grundstücksflächen

Nicht bebaubare, private Grünflächen - Freiflächen

Baulinie

Baugrenze

II — Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze (z.B. höchstens zwei Geschosse)

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) nach § 17 BauNVO

0,7 — Geschoßflächenzahl (GFZ) nach § 17 BauNVO

o — Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 und 2 BauNVO)

Bestehende Gebäude