8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Porzhain" im M. 1:1000

(Vereinfachte Änderung)

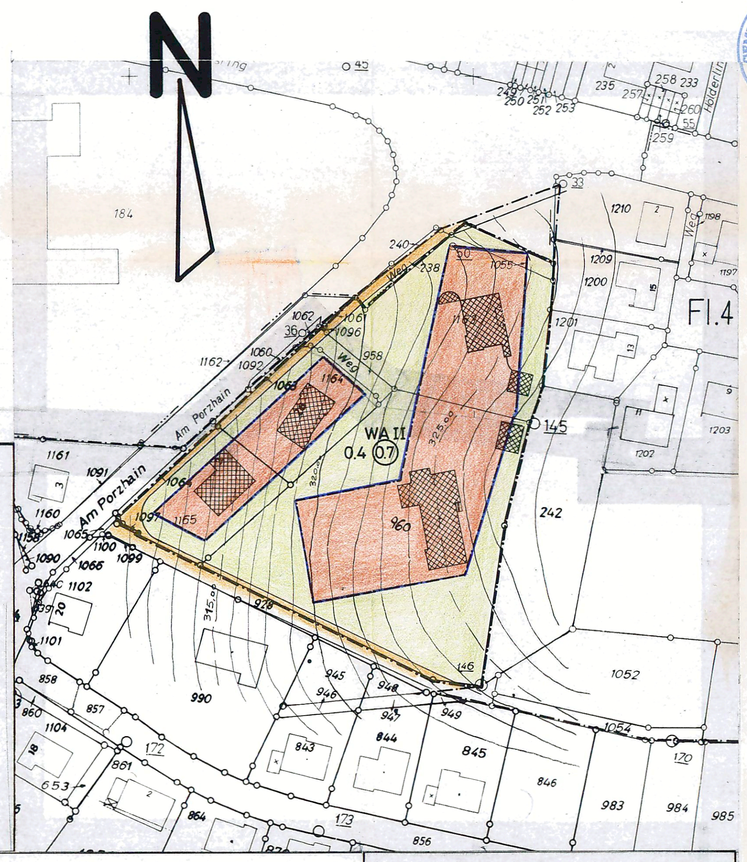
Gemarkung Zeppenfeld, Flur 4

Aufgrund des

- § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Neufassung vom 01. Oktober 1979 (GV. NW 1979, S. 594)

- §§ 2 und 10 in Verbindung mit § 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Neufassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763),

hat der Rat der Gemeinde Neunkirchen in seiner Sitzung am 19.5.1983 folgende Satzung beschlossen:



Zeichenerklärung

- Plangebietsgrenze (best. Bebauungsplan)
- Abgrenzung der Änderung
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Nicht bebaubare private Grünflächen - Freiflächen
- Bebaubare Flächen
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0.4 — Grundflächenzahl
- 0.7 — Geschoßflächenzahl
- Baugrenze
- Vorhandene Bebauung

GEMEINDE NEUNKIRCHEN KREIS SIEGEN

GEMEINDE NEUNKIRCHEN KREIS SIEGEN

Die unterzeichnenden Eigentümer der von der 8. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Porzhain" betroffenen Grundstücke und der Nachbargrundstücke haben von dieser Änderung (nebenstehender Plan und Begründung) Kenntnis genommen und stimmen ihr zu.

Grundstück (Parzelle - Nr.) (alle Gemarkung Zeppenfeld Flur 4) und Eigentümer		Unterschrift des / der Eigentümer (s) und Datum	
Parzelle	Eigentümer	Unterschrift(en)	Datum
242 1055	Stolz, Heinrich Am Porzhain	Heinrich Stolz	7.5.83 (371)
958(Weg) 960	Stolz, Heinrich und Else Am Porzhain	Heinrich Stolz Else Stolz	7.5.83
843 945 946	Höfer, Friedhelm und Christa Höhenweg 1	Friedhelm Höfer Christa Höfer	14.5.83
844 947 948	Seibel, Walter und Helga Höhenweg 3	Walter Seibel Helga Seibel	13.05.83
845 949	Leicht, Werner und Gabriele Höhenweg 5	Werner Leicht Gabriele Leicht	13.5.83
928 (Weg)	Gemeinde Neunkirchen	entfällt	
990	Capito, Jürgen und Sigrid Am Porzhain 22	Jürgen Capito Sigrid Capito	11.5.83
1052	Schreiber, Irmtraud Am Kirchweg 21	I. Schreiber	14.5.83
1102	Tschritter, Ewald Am Porzhain 20	Tschritter	14.5.83
1161	Henrichs, Werner Am Porzhain 3	Werner Henrichs	13.5.83
1163	Stolz, Bernd Am Porzhain 30		7.5.83
1164	Hanke, Gerhard und Hannelore Am Porzhain 26	Gerhard Hanke H. Hanke	13.05.83
1165	Schneider, Erhard Am Porzhain 24	E. Schneider	14.5.83
1200	Theis, Ilse Kölner Straße 211	Ilse Theis	10.5.83
1201	Zeitz, Dieter und Edith Lessingstraße 13 (z.Zt. noch Wohnhaft In der Herzbach 3)	Dieter Zeitz Edith Zeitz	10.5.83

GEMEINDE NEUNKIRCHEN KREIS SIEGEN

~~Hiermit wird bestätigt, daß diese Planausfertigung~~ in allen Festsetzungen mit dem am vom Rat der Gemeinde Neunkirchen als Satzung beschlossenen und der Sitzungsniederschrift beigefügten Original übereinstimmt. Die textlichen Festsetzungen wurden entsprechend dem Beitrittsbeschluß vom geändert.

Neunkirchen, den

Der Gemeindedirektor

(LS)

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Neunkirchen vom 19.5.1983 aufgestellt worden.

Neunkirchen, den 1.6.1983

Der Gemeindedirektor

GEMEINDE NEUNKIRCHEN KREIS SIEGEN (LS)

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981
Stand der Planunterlage: Apr. 1983

Siegen, den 28. APR. 1983

Kreis Siegen
Der Oberkreisdirektor
Kataster- und Vermessungsamt
Im Auftrage:

KREIS SIEGEN (LS)

Kreisvermessungsdirektor

Der Rat der Gemeinde Neunkirchen hat in der Sitzung vom 19.5.1983 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gem. § 10 BBauG und die Gestaltungsvorschriften gem. § 103 Bau ONW als Satzung beschlossen.

Bürgermeister

Ratsmitglied

Schriftführer

Ort und Zeit der Auslegung sind gem. § 12 BBauG im ~~Amtlichen Bekanntmachungs~~Amts/blatt der Gemeinde Neunkirchen bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan hat am 3.6.1983 Rechtsverbindlichkeit erlangt.

Neunkirchen, den 3.6.1983

Der Gemeindedirektor

GEMEINDE NEUNKIRCHEN KREIS SIEGEN (LS)

~~Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des~~ Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 mit Verfügung Az.: vom genehmigt worden.

Arnsberg, den

Der Regierungspräsident

(LS)

GEMEINDE NEUNKIRCHEN KREIS SIEGEN

8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Porzhain" im M. 1:1000 (Vereinfachte Änderung)

M. 1:1000

Anlage zu TOP 11
Rat 19.5.83