7. Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 „Porzhain" im M. 1 : 1000

(Vereinfachte Änderung)

Gemarkung Zeppenfeld , Flur 4

Aufgrund des

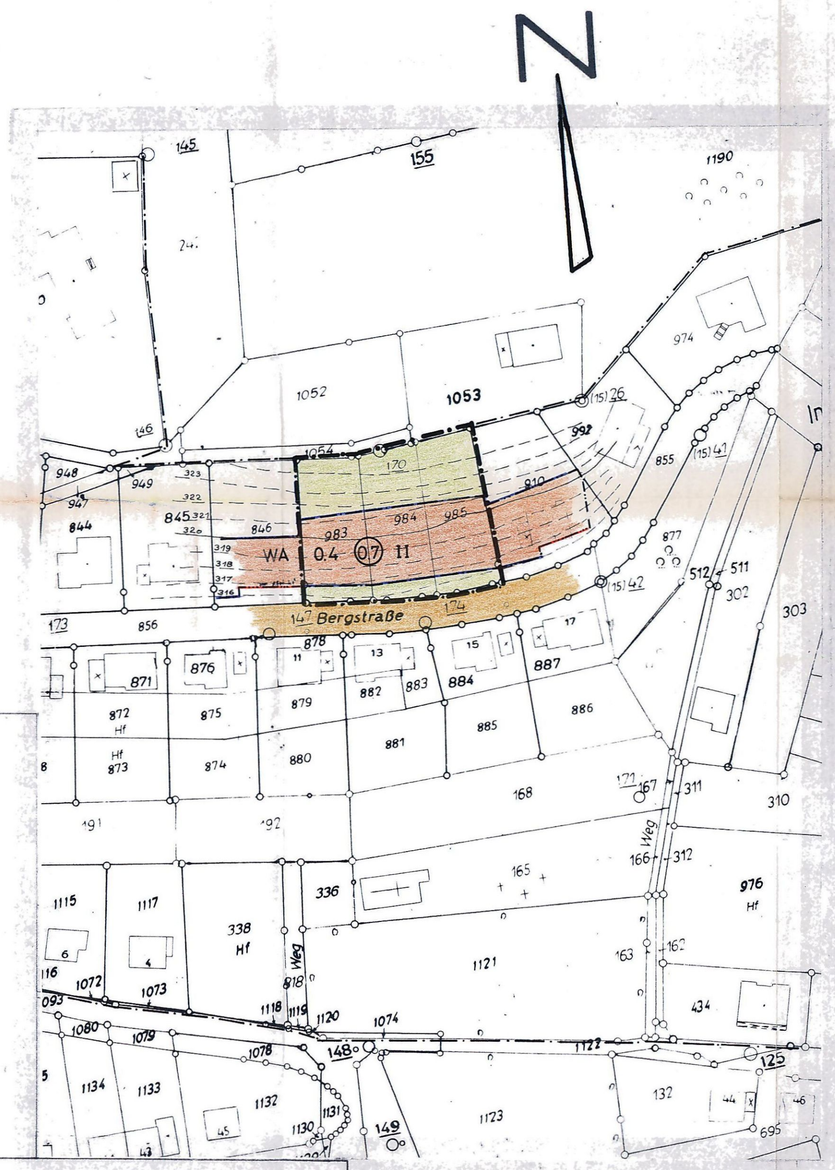
- § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Neufassung vom ~~15. Dezember 1974 (GV. NW. 1975, S. 94), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juni 1977 (GV. NW S. 274)~~ 1.10.1979 (GV. NW. 1979 , S. 594)

- §§ 2 u. 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Neufassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763),

- ~~§ 103 (1) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der~~ Fassung vom 27. Januar 1970 (GV. NW. 1970 S. 96) ~~geändert durch Gesetz vom 15. Juli 1976 (GV. NW. 1976 S. 264/SGV. NW 232) in Verbindung mit~~

- § 4 der Ersten Verordnung des Landes Nordrhein-Westfalen zur Durchführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Dritten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung vom 21. April 1970 (GV. NW. 1970 S. 299)

hat der Rat der Gemeinde Neunkirchen in seiner Sitzung am 12.6.1980 folgende Satzung beschlossen:



ZEICHENERKLÄRUNGEN

- PLANGEBIETSGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- NICHT BEBAUBARE SCHUTZFLÄCHEN
- NICHT BEBAUBARE PRIVATE GRÜNFLÄCHEN – FREIFLÄCHEN
- LANDWIRTSCHAFTL. GEBIET
- WALD
- BEBAUBARE FLÄCHEN
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0.4 Grundflächenzahl
- (0.7) Geschoßflächenzahl
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ZWINGENDE BAULINIE
- BAUGRENZE
- GEPLANTE BEBAUUNG GARAGE EINGESCH
- VORHANDENE BEBAUUNG
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- TRANSFORMATORENSTATION VORH.-GEPL
- 10 KV-KABEL

544
Anlage zu TOP 18
Rat 12. 6. 1980

. Ausfertigung

~~Hiermit wird bestätigt, daß diese Planausfertigung~~ in allen Festsetzungen mit dem am vom Rat der Gemeinde Neunkirchen als Satzung beschlossenen und der Sitzungsniederschrift beigefügten Original übereinstimmt ~~Die textlichen Festsetzungen wurden entsprechend dem Beitrittsbeschluß vom geändert~~

Neunkirchen , den

Der Gemeindedirektor

(LS) (Heil)

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 Abs 1 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 aufgrund des Beschlußes des Rates der Gemeinde Neunkirchen vom 31.1.1980 aufgestellt worden.

Neunkirchen , den 25.6.1980

GEMEINDE NEUNKIRCHEN (LS) KREIS SIEGEN

Der Gemeindedirektor
I.V.
(Demmer)

. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965

Siegen , den 22. FEB. 1980

KREIS SIEGEN

Kreis Siegen
Der Oberkreisdirektor
Kataster u. Vermessungsamt
Im Auftrage:
Kreisvermessungsdirektor

. Der Rat der Gemeinde Neunkirchen hat in der Sitzung vom 12.6.1980 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gem. § 10 BBauG ~~und die Gestaltungsvorschriften gem. § 103 BauO NW~~ als Satzung beschlossen

Bürgermeister
Ratsherr
Schriftführer

Ort und Zeit der Auslegung sind gem. § 12 BBauG im Amtl. Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Neunkirchen bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan hat am Rechtsverbindlichkeit erlangt.

Neunkirchen , den

Der Gemeindedirektor

(LS)

7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Porzhain"
(Vereinfachte Änderung)
im M. 1 : 1000