Aufgrund des

- § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Neufassung vom ~~19. Dezember 1974 (GV. NW. 1975, S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juni 1977 (GV. NW S. 274)~~ 1.10.1979 (GV. NW. 1979, S. 594)

- §§ 2 u. 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Neufassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763),

- ~~§ 103 (1) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der~~ Fassung vom 27. Januar 1970 (GV. NW. 1970 S. 96) geändert durch Gesetz vom ~~15. Juli 1976 (GV. NW. 1976 S. 264/SGV. NW 232) in Verbindung mit~~

- § 4 der Ersten Verordnung des Landes Nordrhein-Westfalen zur Durchführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Dritten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung vom 21. April 1970 (GV. NW. 1970 S. 299)

hat der Rat der Gemeinde Neunkirchen in seiner Sitzung am 12.6.1980 folgende Satzung beschlossen:

ZEICHENERKLÄRUNGEN

PLANGEBIETSGRENZE

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

NICHT BEBAUBARE SCHUTZFLÄCHEN

NICHT BEBAUBARE PRIVATE GRÜNFLÄCHEN – FREIFLÄCHEN

LANDWIRTSCHAFTL GEBIET

WALD

BEBAUBARE FLÄCHEN

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0.4 Grundflächenzahl

(0.7) Geschoßflächenzahl

GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE

ZWINGENDE BAULINIE

BAUGRENZE

GEPLANTE BEBAUUNG GARAGE EINGESCH

VORHANDENE BEBAUUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

TRANSFORMATORENSTATION VORH.–GEPL

10 KV-KABEL

544
Anlage zu TOP 18
Rat 12. 6. 1980