P R Ä A M B E L

Aufgrund der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV.NW.S. 475/SGV.NW.2023), der §§ 2 und 9 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl.I S. 2253) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl.I S. 1763), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 1986 (BGBl.I S. 2665), hat der Rat der Gemeinde Neunkirchen

am ...11.2.1988..... die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 Bau GB als Satzung beschlossen.

Festsetzungen nach § 9 Abs. 1u.7 BauGB vom 8.12.1986

Plangebietsgrenze

Grenze des Änderungsbereiches

Bebaubare Flächen

Nicht bebaubare private Grünflächen - Freiflächen

WA — Allgemeines Wohngebiet

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Baugrenze

Vorhandene Bebauung

300 / 295 — Höhenlinien

0.4 — Grundflächenzahl

(0.8) — Geschossflächenzahl