P R Ä A M B E L

Aufgrund der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV.NW.S. 475/SGV.NW.2023), der §§ 2 und 9 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl.I S. 2253) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl.I S. 1763), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 1986 (BGBl.I S. 2665), hat der Rat der Gemeinde Neunkirchen

am 22.9.1988 ..... die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 Bau GB in Verbindung mit § 13 Bau GB als Satzung beschlossen

A) Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 und 7 Bau GB vom 8.12.1986

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 1 „Scheid - Stöcken"

Abgrenzung des Änderungsbereiches

GE — Gewerbegebiet gem. § 8 Bau NVO

WA — Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 Bau NVO

Überbaubare Gewerbliche Bauflächen

Überbaubare Allgemeine Wohnbauflächen

Baugrenze (neu)

Baugrenze bzw. linie (alt)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

II — Zahl der Vollgeschosse

z.B 0.4 — Grundflächenzahl

z.B (0.7) — Geschoßflächenzahl

0-35° — Dachneigung

o — offene Bauweise

B) Sonstige Darstellungen (Zeichenerklärungen ohne Satzungscharakter

bestehende Gebäude (gewerblich / wohnen)

bestehende Grundstücksgrenzen

Gemeinde Neunkirchen , Gemarkung Wiederstein Flur 4 , Maßstab 1 : 1000

1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Scheid - Stöcken"