I. Planungsrechtliche Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Zahl der Wohnungen

14 WE Höchstzulässige Zahl der Wohnungseinheiten

Firsthöhe

FH Es ist nur eine max. Firsthöhe über Normal-Null (NN) entsprechend dem zeichnerischen Teil zulässig.

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Überbaubare Grundstücksfläche

Die tatsächlich überbaubare Grundstücksflächen ergeben sich durch die gem. § 23 BauNVO festgelegten Baugrenzen

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

a) Nebenanlagen gem. § 14(1) BauNVO können ausnahmsweise zugelassen werden

St Stellplätze, Carports sind auf Stellplätzen zulässig

II. Sonstige Darstellungen und Kartensignaturen

Bauliche Anlagen

Wohngebäude

Sonstige Gebäude

Grenzen

Flurstücksgrenze

324 Flurstücksnummer

Topographische Umrißlinie

• 282.48 Höhenpunkt mit Höhenangabe über NN

vorhandene Laterne

vorhandener Kanaldeckel

vorhandener Hydrant

vorhandener Gasschieber

vorhandener Wasserschieber

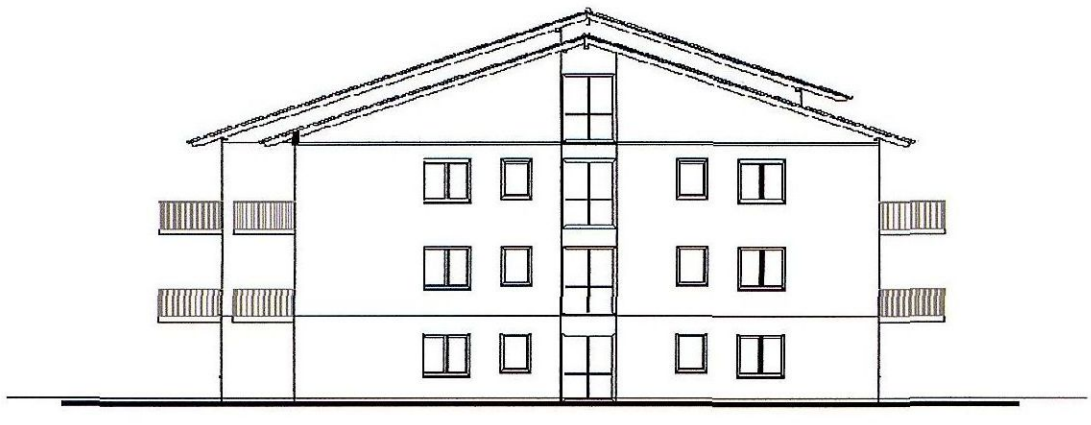
vorhandener Gully

SD Satteldach

18° Dachneigung



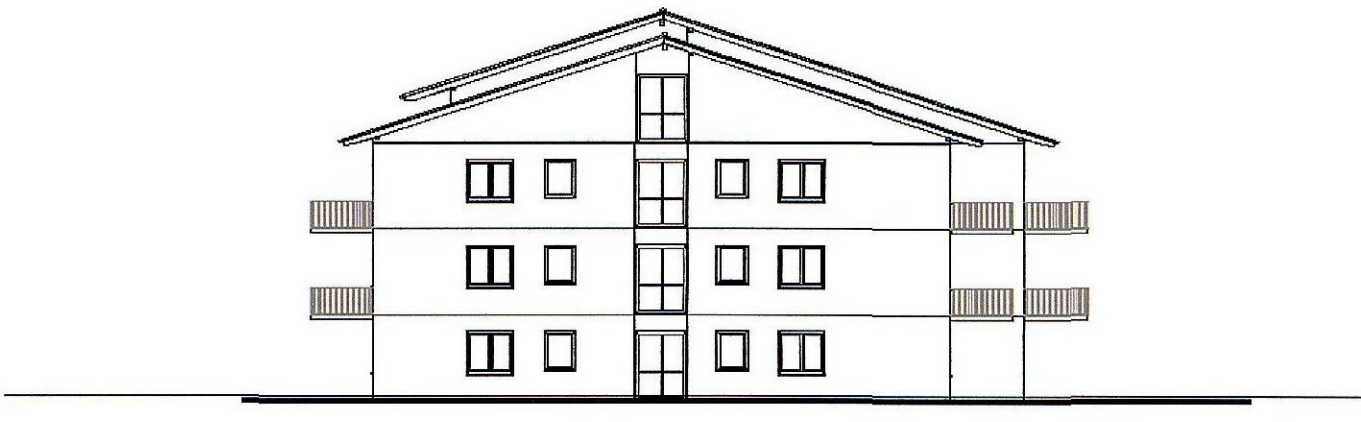
Süd-Westen



Nord-Westen



Nord-Osten



Süd-Osten