Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung (GO) für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 19.12.1974 (GV. NW. 1975 S. 91) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.7.1978 ~~8.4.1975~~ (GV. NW. 1975 S. 290 ~~S. 304~~ / SGV. 2023), des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763 ~~1757~~), des § 103 (1) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung vom 27.1.1970 (GV. NW. 1970 S. 96), geändert durch Gesetz vom 15.7.1976 (GV. NW. 1976 S. 264 / SGV. NW. 232), in Verbindung mit § 4 der Ersten Verordnung des Landes Nordrhein-Westfalen zur Durchführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Dritten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung vom 21.4.1970 (GV. NW. 1970 S. 299 / SGV. 232) hat der Rat der Gemeinde Netphen in der Sitzung am 23.8.79 die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes nach dem BBauG und die Gestaltungsvorschriften nach der BauO NW als Satzung beschlossen. Ergänzt durch Beitrittsbeschluß vom 7.5.80

BEBAUUNGSPLAN NR. 4 »ORTSMITTE HAINCHEN« DER GEMEINDE NETPHEN, GEMARKUNG HAINCHEN

MASSSTAB 1:500

0 10 20 30 40 50 m

Nese

Vorm Hardtborn

Weg Geiersgrundbach

L 722 Planung LSBA Siegen (nachrichtlich übernommen)

Vorm Erchholzchen

auffüllen

Schleifwiese

L 729

Gießener Straße L 729

10 KV

Stückeplätze

Flur 7

Das Höhchen

Kirchweg

Waldwiese

Wirtschaftsweg

Straße

Driesch

Auf dem Driesch

Meisenweg

Weg

Feldstraße

Auf dem Stückefeld

Auf dem Kirrweg

ANSCHLUSS BLATT 2

WA II o 0.4 (0.8) SD 28–53°

MD II o 0.4 (0.8) SD 28–53°

P

T

AUSGEARBEITET IM AUFTRAG DER GEMEINDE NETPHEN

KREIS SIEGEN
AMT FÜR RAUMORDNUNG UND STÄDTEBAU

GEZEICHNET	KÜHN	GEPRÜFT	MEIER
GEÄNDERT			
BEARBEITET	KOLL		

7.5.80 GEZ. ZIMMERMANN BÜRGERMEISTER — GEZ. H. FLENDER RATSMITGLIED — GEZ. RAHRBACH SCHRIFTFÜHRER

NETPHEN, DEN 23.8.1979

(Siegel) GEZ. ZIMMERMANN **BÜRGERMEISTER** — GEZ. WAGENER **RATSMITGLIED** — GEZ. RAHRBACH **SCHRIFTFÜHRER**

GENEHMIGUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS §11 DES BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) MIT VERFÜGUNG AZ. 35.2.1-2.4-80 VOM 01.04.1980 GENEHMIGT WORDEN.

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAG

(SIEGEL) GEZ. CICHOS

GENEHMIGUNG

DIESE GESTALTUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN SIND GEM. § 103 ABS. 1 BAUO NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.01.1970 (GV.NW. S. 96) UND DES ZWEITEN GESETZES ZUR ÄNDERUNG DES LANDESBAUORDNUNG VOM 15.07.1976 (GV. NW. S. 264) MIT VERFÜGUNG VOM 18.4.1980 AZ.: 60.604-01/08 GENEHMIGT WORDEN:

SIEGEN, DEN 21.4.1980
KREIS SIEGEN
DER OBERKREISDIREKTOR ALS UNTERE STAATLICHE VERWALTUNGSBEHÖRDE IM AUFTRAG:

(SIEGEL) GEZ. FLOSDORF

BEKANNTMACHUNG

DIE GENEHMIGUNG DIESER SATZUNGEN (BEBAUUNGSPLAN UND GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN) SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND GEM. § 12 BBauG UND § 4 GO IN VERBINDUNG MIT DER BEKANNTMACHUNGSVERORDNUNG VOM 12.09.1969 (GV.NW. S. 684) AM 17.5.1980 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

(SIEGEL) GEZ. ZIMMERMANN
BÜRGERMEISTER

KOPIE

DIESER PLAN STIMMT MIT DEM ORIGINAL-BEBAUUNGSPLAN UND DEN DARAUF VERZEICHNETEN VERMERKEN ÜBEREIN.

NETPHEN, DEN 21.10.2002

STADT NETPHEN 2 KREIS SIEGEN-WITTGENSTEIN

Dipl.-Ing.

PLANGRUNDLAGE

DIE PLANGRUNDLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

SIEGEN, DEN 21.12.79
AMT FÜR AGRARORDNUNG
(SIEGEL) GEZ. SCHMIDT
REGIERUNGSVERMESSUNGSDIREKTOR

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER GEMEINDE NETPHEN HAT DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEMÄSS § 2(1) IN VERBINDUNG MIT § 30 DES BBauG VOM 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) AM 18.1.79 BESCHLOSSEN.

(SIEGEL) GEZ. ZIMMERMANN
BÜRGERMEISTER

GEZ. SCHWEITZER RATSMITGLIED — GEZ. GROOS SCHRIFTFÜHRER

BÜRGERBETEILIGUNG

DIE GEMEINDE NETPHEN HAT AM DIE ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 2a (2) BBauG VOM 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) ÖFFENTLICH DARGESTELLT UND ALLGEMEIN GELEGENHEIT ZUR ÄUSSERUNG UND ERÖRTERUNG GEGEBEN.

(SIEGEL) GEZ. STÖTZEL
GEMEINDEDIREKTOR i.V.

OFFENLEGUNGSBESCHLUSS

DIESEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG HAT DER RAT DER GEMEINDE NETPHEN GEMÄSS § 2a BBauG VOM 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) AM 18.1.79 BESCHLOSSEN.

(SIEGEL) GEZ. ZIMMERMANN
BÜRGERMEISTER

GEZ. SCHWEITZER RATSMITGLIED — GEZ. GROOS SCHRIFTFÜHRER

OFFENLEGUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 2a DES BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) IN DER ZEIT VOM 16.05.1979 BIS 15.6.1979 EINSCHL. ZU JEDERMANNS EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

(SIEGEL) GEZ. STÖTZEL
GEMEINDEDIREKTOR i.V.

SATZUNG DER GEMEINDE NETPHEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 4 »ORTSMITTE HAINCHEN«

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS 3 BLÄTTERN
FESTSETZUNGEN DURCH TEXT SIEHE BLATT 3

BLATT 1