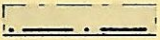
ZEICHENERKLÄRUNG:



PLANGEBIETSGRENZE

ALTE
NEUE
} FLURSTÜCKSGRENZE

BAULINIE

BAUGRENZE

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

WA ALLGEMEINES
WR REINES
} WOHNGEBIET

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE – HÖCHSTGRENZE



NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

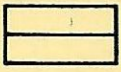
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL



GESCHOSSFLÄCHENZAHL

5° ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG

WASSERLAUF (BACH)



HAUS MIT FIRSTRICHTUNG

FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGE



UMFORMERSTATION

Bebauungsplan Nr. 2 a „Auf'm Spies", Gemarkung Eckmannshausen
(in der Fassung der 3. Änderung (Neufassung)

Gestaltungsvorschriften
(entsprechend schriftlichem Teil des Bebauungsplanes)

B. Gestaltungsvorschriften

Die zulässigen Dachneigungen sind im Plan eingetragen.

Als Dachform der Hauptgebäude sind nur zugelassen:

SD 18 - 30° Satteldächer von z. B. 18 – 30°

FD Flachdächer

Für Garagen sind nur Flachdächer zulässig. In Gebieten, in denen Satteldächer vorgesehen sind, können Garagen auch mit einem Satteldach zugelassen werden:

Als Dacheindeckung sind bei Satteldächern nur dunkel getönte Pfannen oder dunkle Asbestzement-Schieferschablonen zulässig.

Ein Drempel ist bis 0,50 m zulässig.

Dachaufbauten sind nicht zulässig.

TH < 6,40 Die talseitige Traufhöhe darf 6,40 m nicht überschreiten.