BEBAUUNGSPLAN NR. 16, "LÜTZELAUE-ALEXANDERBRUNNEN", GEMARKUNG DREIS-TIEFENBACH, FLUR 2 UND 12, M.: 1:500

Flur 11

Flur 2

Siegstraße B 62

Auf der Lützelaue

In der Morgenwiese

von Siegen

Lützelau

Aufm alten Garten

FLUR 2

Auf den Reyeln

WIRTSCHAFTSWEG

Aufm Brömler

Oberm. Mühlengraben

In der Kölpenwiese

FLUR 12

In der Stockwiese

Am Krautstück

In den Aspen

Aufm Krautstück

Auf der Sandwiese

Untere Industriestraße

DIE Sieg

Aufm Stinde

Austraße

Kleisbarn

Kohlerweg

GE1 II
0.8 (16)
UNZULÄSSIGE BETRIEBSARTEN NR. 1-135
AUSNAHMSWEISE ZULÄSSIG NR. 136-157

GE1 VI
0.8 (20)
UNZULÄSSIGE BETRIEBSARTEN NR. 1-135
AUSNAHMSWEISE ZULÄSSIG NR. 136-157

GE2 VI
0.8 (20)
UNZULÄSSIGE BETRIEBSARTEN NR. 1-71
AUSNAHMSWEISE ZULÄSSIG NR. 72-135

Präambel

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV. NW 1984 S. 475) und der §§ 1 und 1a des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) und der Dritten Verordnung zur Änderung der BauNVO vom 19.12.1986 hat der Rat der Gemeinde Netphen in der Sitzung am 24.4.1989 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gemäß § 1e BauGB als Satzung beschlossen.

* zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.10.1987 (GV.NW.875.342)

Es treffen folgende Festsetzungen:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Auch die roten Begrenzungslinien der Verkehrsflächen stellen Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung dar.

GE1 Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO; zulässig sind:

1. Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe, soweit diese Anlagen für die Umgebung keine erheblichen Nachteile oder Belästigungen zur Folge haben können.

   Unzulässig sind hier Betriebsarten der lfd. Nr. 1 bis 135 der Abstandsliste vom 09.07.1982 (SMBl. NW 280) und Anlagen mit ähnlichem Störgrad.

   Ausnahmsweise sind die Betriebsarten der lfd. Nr. 136 bis 157.

   Die einzelnen Betriebsarten sind in der Abstandsliste aufgeführt.

2. Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,

3. Tankstellen.

Die Ausnahme gemäß § 8 (3) Ziffer 1 BauNVO (Wohnungen für Aufsichts-, Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter wird zugelassen.

Die übrige Ausnahme nach Ziffer 2 (Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke) ist nicht zulässig.

Auszug aus RdErl. vom 87.1981 - MBl. NW. 1982 S. 1376 / SMBl. NW. 2060

Abstands-klasse | Abstand in m | Lfd. Nr. | Betriebsart

1 | 1.000 | 1 | Anlagen zur Herstellung von Beton, Asphalt, Kalkstickstoff, Karbid und ähnlichen Massenprodukten (ausgenommen Betonwaren)
3 | | 2 | Betriebe zur oberirdischen Lagerung von Chlor, Ammoniak, Kalkstickstoff, Karbid u. ähnl. mit Feuchtigkeit
3 | | 3 | Kiesbaggereien
3 | | 4 | Lackierereien von chemischer Massenverarbeitung
3 | | 5 | Fabriken der chemischen Industrie auf starke oder giftige Produktionsabgänge
3 | | 6 | Anlagen zur Herstellung von Teerkunststoffen
3 | | 7 | Ölmühlen
3 | | 8 | Ölraffinerien (ausgenommen Destillerien mit Lackherstellung unter 50 t Ölmühlenkapazität) (*)
3 | | 9 | Emaillierwerke
3 | | 10 | Fabriken zur chemischen Wasseraufbereitung
3 | | 11 | Anlagen zur Abfallgewinnung
3 | | 12 | Anlagen zur Herstellung von anorganischen Pigmenten
3 | | 13 | Anlagen der pharmazeutischen Industrie und von pharmazeutischen Resten
3 | | 14 | Kunststoff-Schleifmittelfabriken
3 | | 15 | Anlagen zur Kühlturmgewinnung
3 | | 16 | Bim-, Stein- und Kunststoffsteinfabriken
3 | | 17 | Asphaltmischöfen
3 | | 18 | Anlagen zur Herstellung von Farb- und Stahlkonservierstoffen im Freien (*)
3 | | 19 | Anlagen zur Herstellung von Holzbearbeitungsmaschinen im Freien (*)
3 | | 20 | Anlagen zum Recycling von Metallen im Freien (*)
3 | | 21 | Fabriken der chemischen Industrie mit besonders hohen Produktionsabgängen
3 | | 22 | Anlagen zur Herstellung von Gummiwaren
3 | | 23 | Trockenpressmassenanlagen, Anlagen zur Verarbeitung von Urmasse, Abfallverwertung
3 | | 24 | Maschinenhallung, sowie genehmigungspflichtig nach Emissionsschutzgesetz über 50 000 Stück Normal-Dauf- und Kartonagen oder 200 Tonnen Papier
3 | | 25 | Gesenkschmieden
3 | | 26 | Anlagen zur Herstellung und zum Brennen von Kalkstein
3 | | 27 | Schleifmittelherstellungsanlagen
3 | | 28 | Kraftwerke (Th. Gas mit 0 Effekte 100 MW) (*)
3 | | 29 | Stahlwerke und Schlackenmühlen (ab 50 t Gesamtdurchsatz/Jahr)
3 | | 30 | Anlagen zur Herstellung von Teerfarben
3 | | 31 | Asphaltmischmaschinen (Mischleistung/Tag)
3 | | 32 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen unter Verwendung von Vorprodukten (ausgenommen Kunststoffe, die durch Polymerisation hergestellt werden) (*)
3 | | 33 | Anlagen zur Herstellung von Teerfarben
3 | | 34 | Kraftwerke (Th. Gas mit 1 TEH bis 250 MW) (*)
3 | | 35 | Lösemittelanlagen zur Trockenreinigung über 200 kg Lösemittelumsatz (*)
3 | | 36 | Fruchtwasserei und Gutwerke zur Bindung von Futtermittelstoffen
3 | | 37 | Schrotter- und Hammerwerke (*)
3 | | 38 | Kokereianlagen (*)
3 | | 39 | Eisen- und Stahlgießereien über 4 t Schmelzleistung
3 | | 40 | Walz- und Hammerwerke für Leichtmetalle (*)
3 | | 41 | Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlbetonwaren in geschlossenen Hallen (*)
3 | | 42 | Anlagen zur Herstellung von Schmiedeteilgruppen
3 | | 43 | Anlagen zur Herstellung und Verfestigung von Gießformen und Schleifkörpern (*)
3 | | 44 | Anlagen zur Herstellung von Kabeln unter Verwendung von Bitumen
3 | | 45 | Anlagen zur Herstellung von Dachbahnen in geschlossenen Hallen (*)
3 | | 46 | Anlagen zur Herstellung von Betonwaren
3 | | 47 | Anlagen zur Herstellung von Betonmischungen
3 | | 48 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen unter Verwendung von Vorprodukten
3 | | 49 | Stahlbetonbauten
3 | | 50 | Kunststoffwerke der chemischen Grundstoffindustrie
3 | | 51 | Anlagen zur Herstellung von Farbstoffen (organische Farbstoffe) und Pigmenten
3 | | 52 | Anlagen der pharmazeutischen Industrie
3 | | 53 | Anlagen zur Faserstoffherstellung
3 | | 54 | Anlagen zur Herstellung von Kunststofffolien aus Phenolharzen
3 | | 55 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffgießharzen
3 | | 56 | Anlagen zum Beschichten und Tränken von Kunststoffen
3 | | 57 | Anlagen zur Herstellung von technischen Ölen und Fetten
3 | | 58 | Gießereien von sonstigen Gießereiteilen
3 | | 59 | Polymerisationsanlagen, sowie Verarbeitung von Phenolen
3 | | 60 | Pigmentfarben (ohne Zeichenherstellung) mit Bindemittel
3 | | 61 | Großbäckereien und Backwerkfabriken
3 | | 62 | Ölmühlen mit Raffinerien
3 | | 63 | Aufbereitungsanlagen für bituminöse Straßenbaustoffe
3 | | 64 | Bitumenhaltige Anlagen zur Herstellung von Dachpappen sowie Anlagen zur Herstellung von Bitumenbahnen
3 | | 65 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
3 | | 66 | Rohölraffinerien
3 | | 67 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
3 | | 68 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
3 | | 69 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
3 | | 70 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
3 | | 71 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen

Abstands-klasse | Abstand in m | Lfd. Nr. | Betriebsart

2 | 500 | 72 | Stahl- und Präzisionsrohrziehereien, Drahtziehereien (*)
2 | | 73 | Anlagen zur Herstellung von Seifen, Wasch-, Körper-, Schönheits-, Kosmetik- oder ähnlichen medizinischen Zubereitungen (ausgenommen Parfümherstellung)
2 | | 74 | Eisen- und Tempergießereien bis 4 t Schmelzleistung
2 | | 75 | Metallhüttenwerke, Metallraffinationen ohne Leichtmetalle (*)
2 | | 76 | Honiglichtereien
2 | | 77 | Schwefelsäurefabriken
2 | | 78 | Anlagen zur Herstellung von Aktivkohlefilter und Aktivkohle
2 | | 79 | Destillationsanlagen
2 | | 80 | Kunststoffwerke
2 | | 81 | Anlagen zur Herstellung von anorganischen Farbstoffen
2 | | 82 | Kunststoff-Schäumungsanlagen
2 | | 83 | Anlagen zur Herstellung von Seifen und Waschmitteln, Industrie- und sonstigen Reinigungsmitteln
2 | | 84 | Anlagen zum Trinken und Destillieren mit Rösten
2 | | 85 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen aus Kunststoffen ohne Verbindung von Phenolharzen (ohne Kunststofflacke)
2 | | 86 | Anlagen zur Herstellung von Zement
2 | | 87 | Fabriken zur Herstellung von Farben und Lacken mit Ausnahme der Herstellung von Dispersionsfarben und Dispersionslacken
2 | | 88 | Fabriken zur Herstellung von Bleiweiß (ausgenommen Bleiweißherstellung) und Bleifarben
2 | | 89 | Anlagen zur Herstellung von Bauteilen aus Holz in Serien gefertigten Holzbauweise
2 | | 90 | Fabriken zur Herstellung von Pflanzenschutzmitteln
2 | | 91 | Kunststoffwerke
2 | | 92 | Metallschmelzbetriebe
2 | | 93 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
2 | | 94 | Fabriken zur Herstellung von Pigmenten, Deckfarben und Lackharzen von Holz
2 | | 95 | Papierfabriken (ohne Zellstoffherstellung) mit Holzschliff
2 | | 96 | Metallgießereien (*)
2 | | 97 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
2 | | 98 | Anlagen zur Herstellung von Bitumenmischungen
2 | | 99 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
2 | | 100 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
2 | | 101 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
2 | | 102 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
2 | | 103 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
2 | | 104 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
2 | | 105 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
2 | | 106 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
2 | | 107 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
2 | | 108 | Fabriken zur Herstellung von Bodenbelägen und Linoleum (ausgenommen Bodenbeläge aus Kunststoffen)
2 | | 109 | Fabriken zur Herstellung von Kunststoffen
2 | | 110 | Fabriken zur Herstellung von Kunststoffen
2 | | 111 | Fabriken zur Herstellung von Kunststoffen
2 | | 112 | Fabriken zur Herstellung von Fußbodenfilzen
2 | | 113 | Betonsteinfabriken
2 | | 114 | Fabriken zum Pressen, Beschichten und Lackieren von Holz
2 | | 115 | Papierfabriken (ohne Zellstoffherstellung) mit Altpapier (*)
2 | | 116 | Wellpappenfabriken (*)
2 | | 117 | Textilveredelungsanstalten
2 | | 118 | Lederfabriken
2 | | 119 | Anlagen zur Textilbearbeitung in Webereien, Färbereien, Appreturanstalten
2 | | 120 | Anlagen zur Herstellung von Schäft- und Kunststoffen, Kunststoffmassen
2 | | 121 | Sperrholz- sowie Holzfaserplattenwerke
2 | | 122 | Fabriken zur Herstellung von Pressen, Hüten und Kunststoffen, Anlagen zum Bedrucken von Textilien
2 | | 123 | Schreibmaschinenfabriken mit Kunststoffpressen
2 | | 124 | Anlagen zur Textilausrüstungsanlagen
2 | | 125 | Kunststoffschäumen
2 | | 126 | Hefefabriken
2 | | 127 | Steinzeugwaren und Feuerungen
2 | | 128 | Getränkeabfüllanlagen (*)
2 | | 129 | Zementgießereien (*)
2 | | 130 | Betriebe zum Umschlag größerer Güterwagen und Schiffsgüter
2 | | 131 | Asphaltmischmaschinen (Mischleistung/Tag) mit Asphaltmischanlagen, ausgenommen Betriebsfläche und der Asphaltmischeinrichtung (*)
2 | | 132 | Tankstellen mit Ausnahme von Anlagen von Fahrzeugwaschanlagen
2 | | 133 | Synthesekautschuk mit eigenem Lager, Mischgetränken zur Herstellung von Kunststoffen
2 | | 134 | Lagerhäuser (*)
2 | | 135 | Blechschlossereien

Abstands-klasse | Abstand in m | Lfd. Nr. | Betriebsart

1 | 500 | 136 | Anlagen zur Herstellung von Glasverarbeitungen für Bauzwecke
1 | | 137 | Asbestzementwaren und Betonwaren
1 | | 138 | Anlagen zum Bau von Kraftfahrzeugkarosserien und -anhängern
1 | | 139 | Anlagen zur Herstellung von Asbestzementwaren (*)
1 | | 140 | Asbestzementwaren unter Verwendung von Bitumen
1 | | 141 | Anlagen zur Herstellung von Schaumstoffen
1 | | 142 | Anlagen zur Herstellung von Kabeln unter Verwendung von Bitumen
1 | | 143 | Anlagen zur Herstellung von Dachpappen in geschlossenen Hallen (*)
1 | | 144 | Anlagen zur Herstellung von Schaumstoffen und Kitten
1 | | 145 | Anlagen zur Herstellung von Schaumstoffen und Kitten
1 | | 146 | Anlagen zur Herstellung von Schaumstoffen und Kitten
1 | | 147 | Betonsteinfabriken
1 | | 148 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
1 | | 149 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
1 | | 150 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
1 | | 151 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
1 | | 152 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
1 | | 153 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
1 | | 154 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
1 | | 155 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
1 | | 156 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
1 | | 157 | Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen

(*) Ausnahmsweise zulässig, wenn durch Immissionsschutzmaßnahmen keine Belästigungen der Umgebung zu befürchten sind.

GE2 Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO; zulässig sind:

1. Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe, soweit diese Anlagen für die Umgebung keine erheblichen Nachteile oder Belästigungen zur Folge haben können.

   Unzulässig sind hier Betriebsarten der lfd. Nr. 1 bis 71 der Abstandsliste vom 09.07.1982 (SMBl. NW 280) und Anlagen mit ähnlichem Störgrad.

   Ausnahmsweise sind die Betriebsarten der lfd. Nr. 72 bis 135

   Die einzelnen Betriebsarten sind in der Abstandsliste aufgeführt.

2. Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,

3. Tankstellen.

Die Ausnahme gemäß § 8 (3) Ziffer 1 BauNVO (Wohnungen für Aufsichts-, Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter wird zugelassen.

Die übrige Ausnahme nach Ziffer 2 (Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke) ist nicht zulässig.

überbaubare Grundstücksfläche

Die tatsächlichen bebaubaren Grundstücksflächen ergeben sich durch die gem. § 23 BauNVO festgesetzten Baugrenzen (blau) in Verbindung mit den Bestimmungen der BauO NW über Abstandflächen und Gebäudeabstände. Das höchstzulässige Maß der baulichen Nutzung wird durch § 17 BauNVO bestimmt, soweit es durch die im Plan festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen und Ausnutzungsziffern (GRZ/BMZ) nicht eingeschränkt wird.

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0.8 Grundflächenzahl (GRZ)

(20) Geschossflächenzahl (GFZ)

Gehweg
Fahrbahn mit Höhenlage } Verkehrsfläche
Gehweg

Straßenbegrenzungslinie

Wirtschaftsweg

Sichtflächen sind oberhalb einer Höhe von 0,60 m, gemessen von Fahrbahnoberkante, von allen Sichthindernissen freizuhalten.

öffentliche Grünfläche

Parkanlage

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Die im Plan kenntlich gemachte Fläche ist mit standortgerechten Gehölzen zu bepflanzen und zu unterhalten.

Fläche für Versorgungsanlagen

Wasser - Brunnenanlage

Fläche für die Landwirtschaft

B. Nachrichtlich übernommene Festsetzungen

Überschwemmungsgebiet

Wasserfläche

C. Sonstige Darstellungen

vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen

+269.03 Höhenpunkte

D. Inkrafttreten

Diese Satzung wird mit dem Tage der Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§11 Abs. 3 BauGB) sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

Dieser Plan gilt als lose Anlage zur Niederschrift vom 24.04.1989

Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

KOPIE

DIESER PLAN STIMMT MIT DEM ORIGINAL-BEBAUUNGSPLAN ÜBER DEN DARAUF VERZEICHNETEN VERMERKEN ÜBEREIN.

SIEGEN, 1988

PLANGRUNDLAGE

DIE PLANGRUNDLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DER STADTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

STAND DER PLANUNTERLAGEN: APRIL 1987

SIEGEN, DEN 25.2.1988

(Siegel)

Kreis Siegen-Wittgenstein
Der Oberkreisdirektor
Kataster- und Vermessungsamt
i.A. gez. Kohl
Ltd. Kreisvermessungsdirektor

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER GEMEINDE NETPHEN HAT DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEMÄSS § 2(1) DES BauGB VOM 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253)

AM 14.07.1987 BESCHLOSSEN

DIE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 20.07.1987

STELLV. BÜRGERMEISTER — RATSMITGLIED — SCHRIFTFÜHRER

BÜRGERBETEILIGUNG

DIE GEMEINDE NETPHEN HAT AM 27.04.1983 DIE ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 3 (1) BauGB

ÖFFENTLICH DARGESTELLT UND ALLGEMEIN GELEGENHEIT ZUR ÄUSSERUNG UND ERÖRTERUNG GEGEBEN.

DIE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 15.04.1983

DER GEMEINDEDIREKTOR — 1. BEIGEORDNETER

OFFENLEGUNGSBESCHLUSS

DIESEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG HAT DER RAT DER GEMEINDE NETPHEN GEMÄSS § 3 (2) BauGB

AM 15.12.1988 BESCHLOSSEN

DIE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 24.12.1988

BÜRGERMEISTER — RATSMITGLIED — SCHRIFTFÜHRER

OFFENLEGUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 3 (2) DES BauGB IN DER ZEIT VOM 02.01.1989 BIS 03.02.1989 EINSCHL. ZU JEDERMANNS EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DIE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 24.12.1988

DER GEMEINDEDIREKTOR — 1. BEIGEORDNETER

ANZEIGE GEM. §11(3) BauGB

DAS ANZEIGEVERFAHREN IST DURCHGEFÜHRT WORDEN.

NETPHEN, DEN 11.9.1989

DER GEMEINDEDIREKTOR I.V. — 1. BEIGEORDNETER

BEKANNTMACHUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10(3) BauGB AM 28./29.06.1999 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

BÜRGERMEISTER

SATZUNG DER GEMEINDE NETPHEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 16
„LÜTZELAUE - ALEXANDERBRUNNEN"
GMK. DREIS - TIEFENBACH, FL. 2 U. 12, M. 1:500
VOM