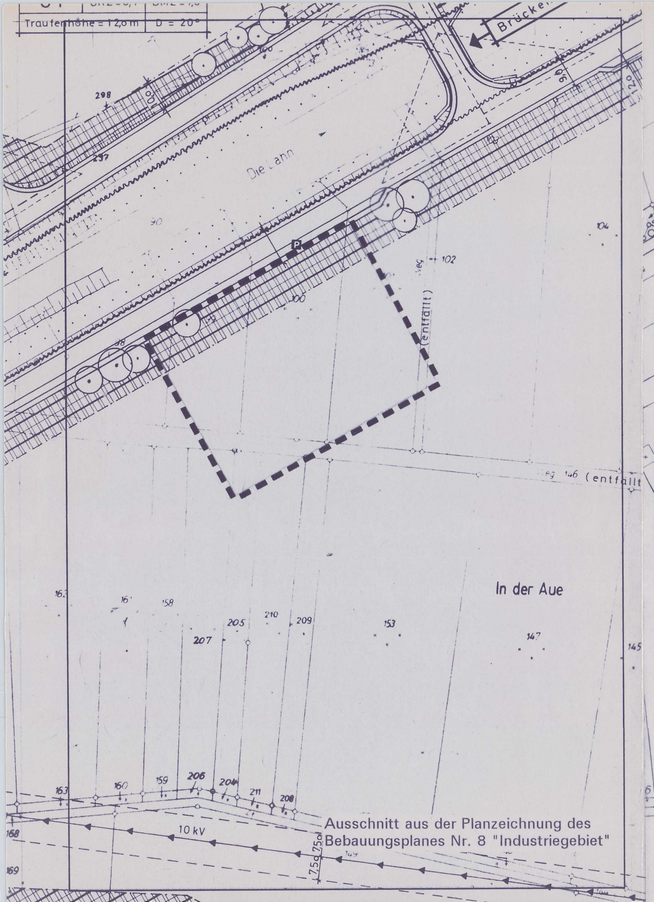
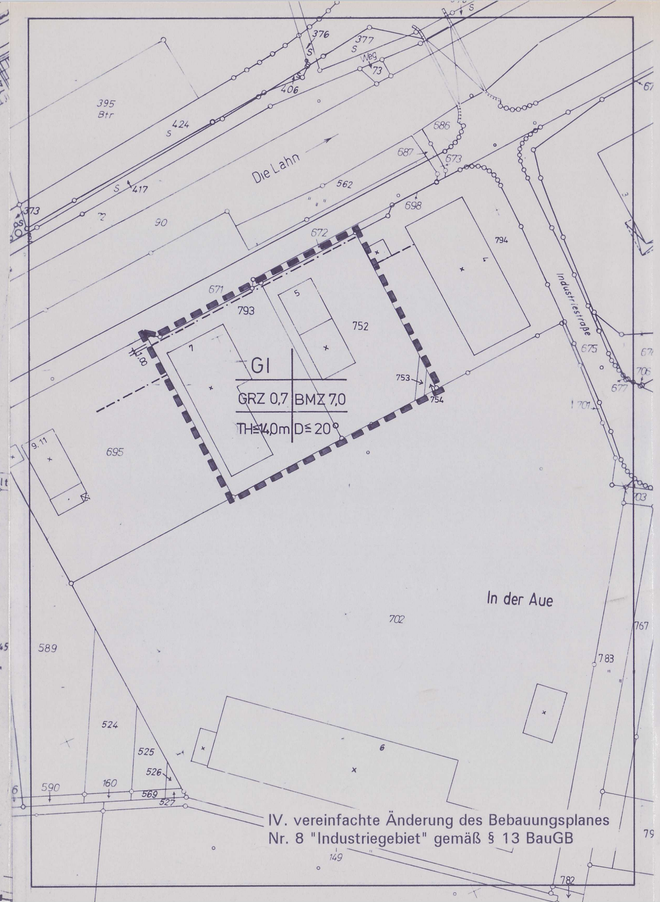



Ausschnitt aus der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Industriegebiet"




IV. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Industriegebiet" gemäß § 13 BauGB

1. Die betroffenen Eigentümer wurden gem. § 13(1) BauGB am 22.07.94 beteiligt.

Der Stadtdirektor
In Vertretung

2. Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13(1) BauGB am 18.07.94 beteiligt.

Der Stadtdirektor
In Vertretung

3. Der Rat der Stadt Bad Laasphe hat diese Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB am 12.12.94 beschlossen.

Bürgermeister

Ratsmitglied

4. Diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes wurde am 16.12.94 gem. § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Stadtdirektor
In Vertretung

## ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

GI Industriegebiet

Baugrenze

GRZ 0,7 Grundflächenzahl

BMZ 7,0 Baumassenzahl

TH≤14,0m zulässige Traufenhöhe als Höchstgrenze

D≤20° zulässige Dachneigung als Höchstgrenze

Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes

## BEGRÜNDUNG

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) und der §§ 1, 10, 13 des Baugesetzbuches vom 08.12.1986 (BGBl. I. S .2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466) hat der Rat der Stadt Bad Laasphe in der Sitzung am 12.12.1994 die planungsrechtlichen Festsetzungen der vierten vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Industriegebiet" wie folgt als Satzung beschlossen:

Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen auf den Grundstücken Gemarkung Laasphe, Flur 18, Flurstück 752 und 793 werden von 12,0 m auf 1,0 m zur Lahnuferstraße (1,0 m bis Hinterkante Gehweg ) reduziert.

Art und Maß der baulichen Nutzung werden nicht geändert. Durch die Erweiterung der bebaubaren Fläche wird das festgesetzte Maß der baulichen Nutzung nicht überschritten. Desweiteren werden die Grundzüge der Planung nicht berührt.

Projekt

IV. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 Industriegebiet
Gemarkung Laasphe

Stadt Bad Laasphe
Mühlenstraße 20
5928 Bad Laasphe
Telefon 02752 / 909-0
Telefax 02752 / 909-99

| Änderungen | gez. | Datum |
|---|---|---|
| | | |

| Sitzungen | Datum |
|---|---|
| | |

Maßstab 1 : 1000

gezeichnet BE/NE

Plan-Nr.

Datum 28.12.94

DER STADTDIREKTOR
Dezernat II - Bauwesen -
Amt 61
In Vertretung