Zeichenerklärung Bestand/Änderung :

Geltungsbereich der 3. Änderung

Baugrenze

WA Allgemeines Wohngebiet

II Zahl der Vollgeschosse

0,4 Grundflächenzahl

(0,8) Geschossflächenzahl

o offene Bauweise

SD
≧ 25° Satteldach / zulässige Dachneigung

St Fläche für Stellplätze

T Fläche für Versorgungsanlagen / Trafostation

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Im übrigen gelten alle Festsetzungen und Gestaltungsvorschriften des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr.4/4a "Am Fang".

3. Änderung B.-Plan Nr. 4/4a Am Fang

BESTAND

WA
I | o
0,4 | (0,5)
SD | ≧ 25°