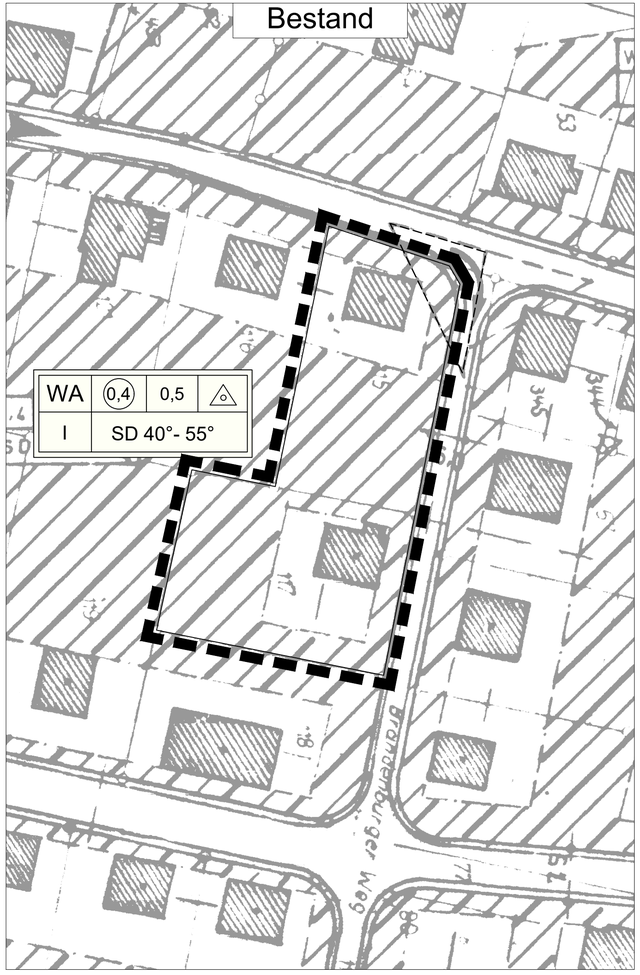
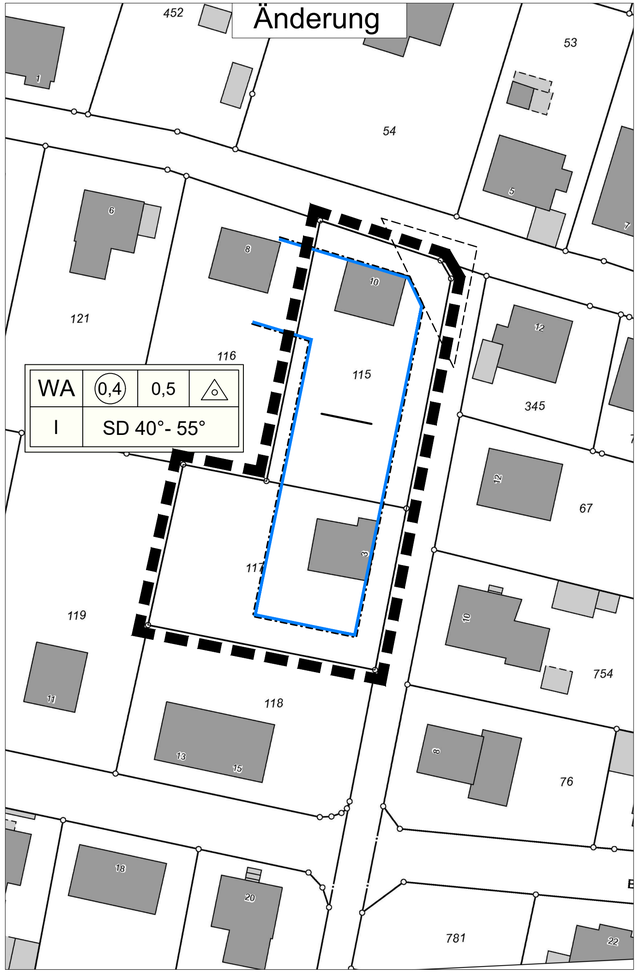
30.vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.3 "VON DER RUNDEN WIESE BIS HINTEN IN DER GRUBE"





N

Der Rat der Stadt Bad Laasphe hat am 06.07.2017 beschlossen, den Bebauungsplan Nr.3 "VON DER RUNDEN WIESE BIS HINTEN IN DER GRUBE" im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB zu ändern.

Bad Laasphe, 24.10.2017

Der Bürgermeister
I.A.
gez. Manske

Den Eigentümern der von der Änderung betroffen Grundstücke wurde mit Schreiben vom 12.07.2017 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Bad Laasphe, 24.10.2017

Der Bürgermeister
I.A.
gez. Manske

Der von der Änderung betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 12.07.2017 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben bzw. haben der Bebauungsplanänderung zugestimmt.

Bad Laasphe, 24.10.2017

Der Bürgermeister
I.A.
gez. Manske

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "VON DER RUNDEN WIESE BIS HINTEN IN DER GRUBE" wurde vom Rat der Stadt Bad Laasphe am 28.09.17 als Satzung beschlossen und am 20.10.17 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Laasphe, 24.10.2017

Der Bürgermeister
I.A.
gez Manske



Zeichenerklärung

- Geltungsbereich der 30. vereinfachten Änderung
- Baugrenze
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- I — Zahl der Vollgeschosse (als Beispiel)
- 0,4 — Grundflächenzahl
- 0,5 — Geschossflächenzahl
- o — offene Bauweise/nur Einzelhäuser zulässig
- SD 40°-55° — Satteldach und zulässige Dachneigung
- Firstrichtung
- Sichtdreiecke: Sie sind von baulichen Anlagen und Anpflanzungen über 60 cm Höhe freizuhalten

Neu festgesetzt wurde:
Die überbaubare Fläche wird im südlichen Bereich der Parzelle 115 mit der schon auf Parzelle 117 vorhandenen überbaubaren Fläche verbunden.

Im übrigen gelten alle Festsetzungen und Gestaltungsvorschriften des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr.3 "VON DER RUNDEN WIESE BIS HINTEN IN DER GRUBE" einschließlich der schon rechtsgültigen Änderungen.

STADT BAD LAASPHE
Fachbereich Bauen und Planen
Abteilung 1 - Bauverwaltung -

Maßstab 1 : 500	Plan: 30. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.3 "VON DER RUNDEN WIESE BIS HINTEN IN DER GRUBE".	gespeichert unter: Bpl. Nr.3_30.Änd.
Bearbeiter/Datum NE/10.2017		Plot vom: 24.10.2017