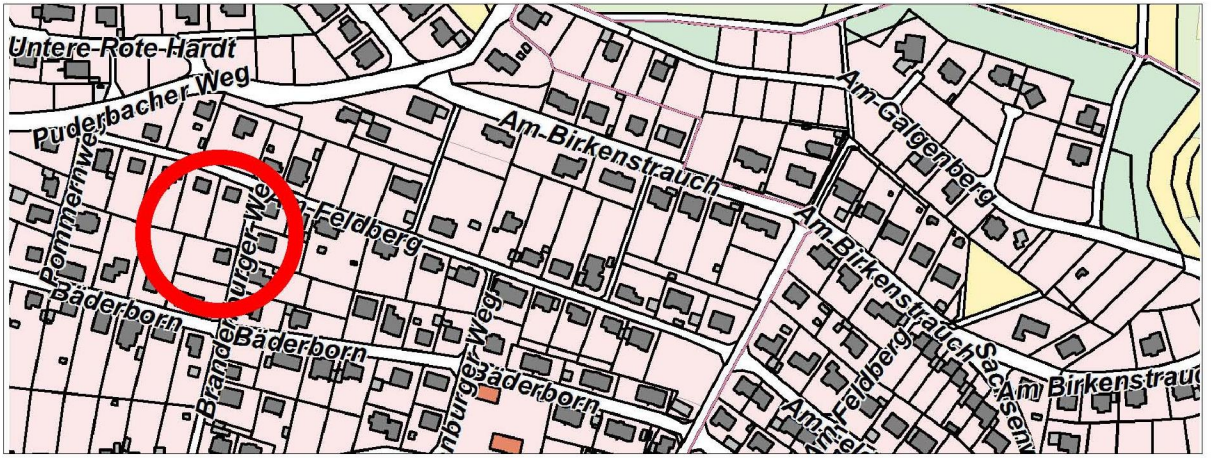
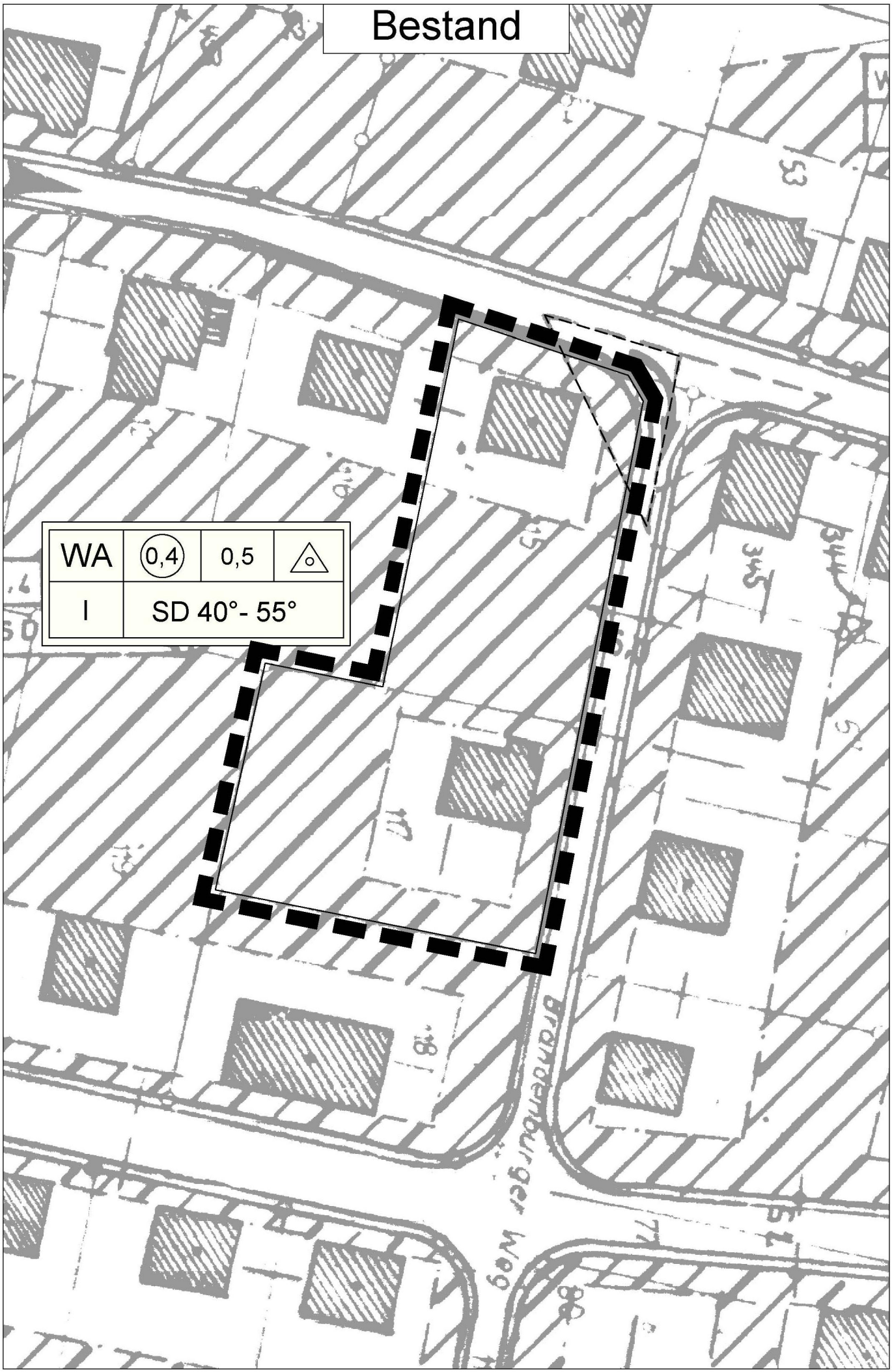


Zeichenerklärung

▬ ▬ ▬	Geltungsbereich der 30. vereinfachten Änderung
———	Baugrenze
WA	Allgemeines Wohngebiet
I	Zahl der Vollgeschosse (als Beispiel)
(0,4)	Grundflächenzahl
0,5	Geschossflächenzahl
△ o	offene Bauweise/nur Einzelhäuser zulässig
SD 40°-55°	Satteldach und zulässige Dachneigung
———	Firstrichtung
◺	Sichtdreiecke: Sie sind von baulichen Anlagen und Anpflanzungen über 60 cm Höhe freizuhalten

Neu festgesetzt wurde:
Die überbaubare Fläche wird im südlichen Bereich der Parzelle 115 mit der schon auf Parzelle 117 vorhandenen überbaubaren Fläche verbunden.

Im übrigen gelten alle Festsetzungen und Gestaltungsvorschriften des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr.3 "VON DER RUNDEN WIESE BIS HINTEN IN DER GRUBE" einschließlich der schon rechtsgültigen Änderungen.


Bestand
WA
0,4
0,5
I
SD 40°- 55°
Brandenburger Weg