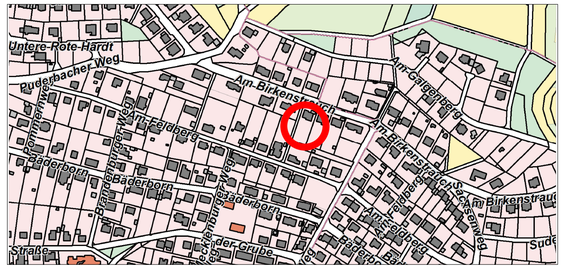
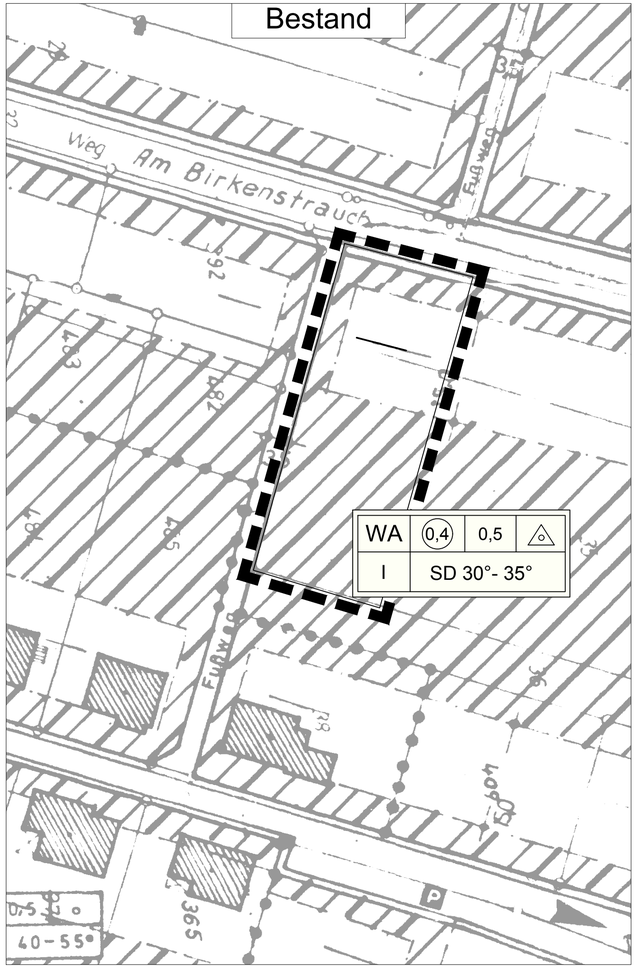
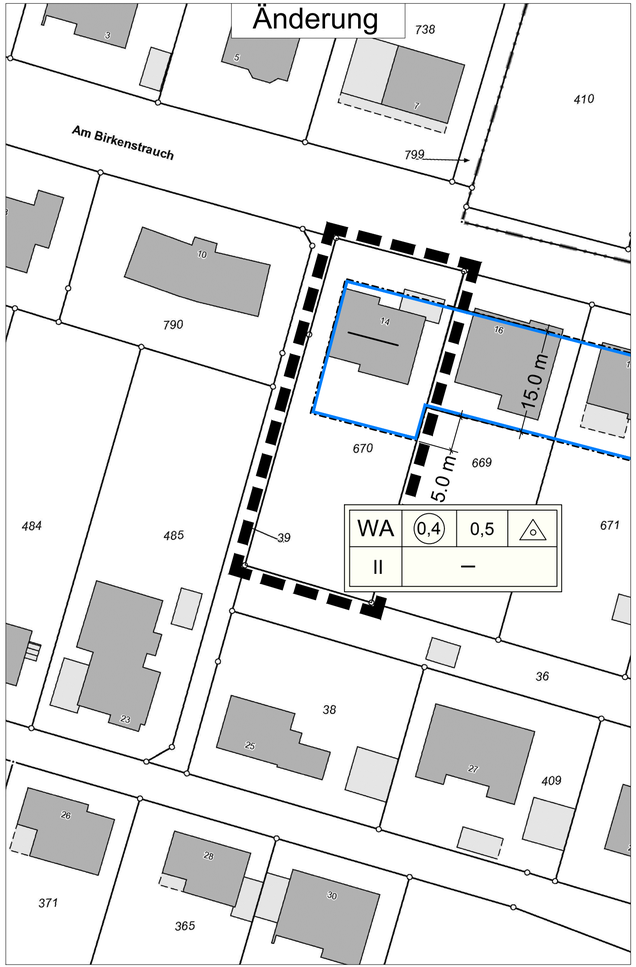
29.vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.3 "VON DER RUNDEN WIESE BIS HINTEN IN DER GRUBE"



Bestand



Änderung



N

Der Rat der Stadt Bad Laasphe hat am 03.11.2016 beschlossen, den Bebauungsplan Nr.3 "VON DER RUNDEN WIESE BIS HINTEN IN DER GRUBE" im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB zu ändern.

Bad Laasphe, 22.02.2017

Der Bürgermeister
I.A.
gez.Dieckhoff

Den Eigentümern der von der Änderung betroffen Grundstücke wurde mit Schreiben vom 30.11.2016 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Bad Laasphe, 22.03.2017

Der Bürgermeister
I.A.
gez. Dieckhoff

Der von der Änderung betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 30.11.2016 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben bzw. haben der Bebauungsplanänderung zugestimmt.

Bad Laasphe, 22.03.2017

Der Bürgermeister
I.A.
gez. Dieckhoff

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "VON DER RUNDEN WIESE BIS HINTEN IN DER GRUBE" wurde vom Rat der Stadt Bad Laasphe am 14.02.17 als Satzung beschlossen und am 22.02.17 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Laasphe, 22.03.2017

Der Bürgermeister
I.A.
gez. Dieckhoff

Zeichenerklärung:

- Geltungsbereich der 29. vereinfachten Änderung
- Baugrenze
- WA – Allgemeines Wohngebiet
- II – Zahl der Vollgeschosse (als Beispiel)
- 0,4 – Grundflächenzahl
- 0,5 – Geschossflächenzahl
- ◇ – offene Bauweise/nur Einzelhäuser zulässig
- SD 30°-35° – Satteldach und zulässige Dachneigung Bestand / entfällt in der Änderung
- Firstrichtung

Neu festgesetzt wurde:
Die überbaubare Fläche wird im südlichen Änderungsbereich der Parzelle 670 um 5,00 m erweitert. Die Zahl der Vollgeschosse beträgt für den Bereich der Änderung zweigeschossig. Die Festsetzung einer Dachneigung und einer Dachform entfällt. Die Festlegung der Firstrichtung bleibt bestehen.

Im übrigen gelten alle Festsetzungen und Gestaltungsvorschriften des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr.3 "VON DER RUNDEN WIESE BIS HINTEN IN DER GRUBE" einschließlich der schon rechtsgültigen Änderungen.

STADT BAD LAASPHE
Fachbereich Bauen und Planen
Abteilung 1 - Bauverwaltung -

Maßstab: ohne	Plan: 29. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.3 "VON DER RUNDEN WIESE BIS HINTEN IN DER GRUBE".	gespeichert unter: Bpl. Nr.3_29.Änd.	
Bearbeiter/Datum: NE/03.2017		Plot vom: 22.03.2017	