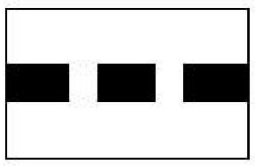
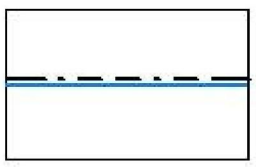
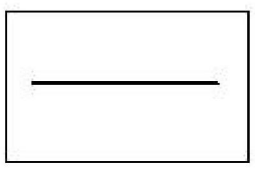
Zeichenerklärung:

	Geltungsbereich der 28. vereinfachten Änderung
	Baugrenze
WA	Allgemeines Wohngebiet
II	Zahl der Vollgeschosse als Beispiel
0,4	Grundflächenzahl
0,5	Geschossflächenzahl
o	offene Bauweise
SD 40°-55° SD ≧15°	Satteldach und zulässige Dachneigung Bestand/Änderung
	Firstrichtung

Neu festgesetzt wurde:
Die überbaubare Fläche wird im südlichen Änderungsbereich der Parzelle 122 erweitert. Die Zahl der Vollgeschosse beträgt für den Bereich der Änderung zweigeschossig, die Dachneigung wird als größer/gleich 15° Grad festgesetzt und es entfällt die Festlegung der Firstrichtung.

Im übrigen gelten alle Festsetzungen und Gestaltungsvorschriften des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr.3 "VON DER RUNDEN WIESE BIS HINTEN IN DER GRUBE" einschließlich der schon rechtsgültigen Änderungen.

Bestand

WA	I
0,4	0,5
o	SD 40°-55°